



Nailloux bouge en concertation avec vous



Nailloux **bouge** en concertation avec vous

CONCERTATION POUR LE RÉAMENAGEMENT DU CENTRE-BOURG Phase 2 – Présentation des scénarios

Réunion publique
Salle du Tamtam
Jeudi 09 juin – 18h30



Déroulé de la reunion publique

Propos introductif :

Madame Lison GLEYSES – Maire de Nailloux

1. Rappel de la démarche et des enjeux du projet
2. Chiffres clés et grands enseignements du diagnostic partagé
3. Présentation des scénarios
4. Temps participatifs
5. Restitution
6. Les prochaines étapes

Nailloux **bouge** en concertation avec vous



Madame Lison GLEYSES

Maire de Nailloux

*"Notre projet pour Nailloux d'ici à
l'horizon 2030"*



1. Rappel de la démarche et des enjeux du projet

Nailloux **bouge** en concertation avec vous

Le réaménagement du centre-bourg

3 grands enjeux :

1. Redynamiser le centre-bourg
2. Fluidifier la circulation et le stationnement
3. Recréer de l'attractivité pour nos commerces



Le cadre de la participation

Concertation préalable volontaire


IMAGINER ENSEMBLE NOTRE FUTUR CENTRE-BOURG

Périmètre de la concertation :
Territoire de la commune de Nailloux

Date de la concertation :
De mars 2022 à juin 2022

Thématiques :

- Offre et accès aux équipements, aux commerces et aux services publics
- Mobilité, connexion et stationnement
- Mise en valeur de l'espace public et du patrimoine



2. Chiffres clés et grands enseignements de la 1^{ère} phase

Phase 1 : L'élaboration d'un diagnostic partagé

Première phase de la concertation : du 10 mars au 04 avril

Objectifs :

- Informer et associer les Naillousain.e.s
- Recueillir les expertises d'usage
- Identifier les problèmes rencontrés au quotidien et les ressources à disposition pour faire émerger des propositions concrètes

Thématiques :

- Offre et accès aux équipements, aux commerces et aux services publics
- Mobilité, connexion et stationnement
- Mise en valeur de l'espace public et du patrimoine

Nailloux bouge en concertation avec vous

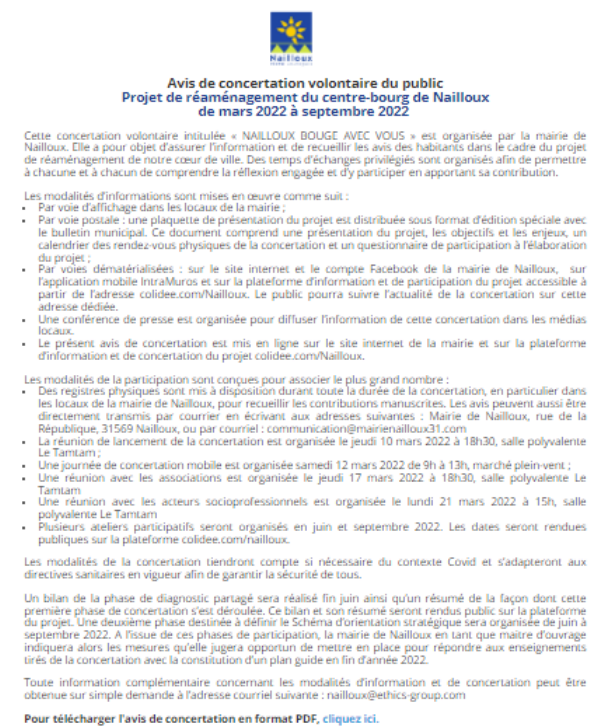
S'informer sur le projet

Retrouvez toutes les informations sur le projet via :

- www.nailloux.org, le site officiel de la Mairie de Nailloux
- [@mairienaillox](https://www.facebook.com/mairienaillox), le compte Facebook de la commune
- **IntraMuros**, l'espace dédié à la ville sur l'application



Toute cette documentation est disponible sur la plateforme Colidée.com/Nailloux



L'avis de concertation volontaire



L'édition spéciale

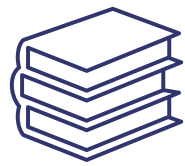


Le panneau sucette



Nailloux **bouge** en concertation avec vous

Donner son avis, poser une question, proposer une contribution



- **Registres physiques**, dans les locaux de la mairie, à la librairie et à la médiathèque



- **Courrier**, Mairie de Nailloux, rue de la République, 31569 Nailloux



- **Courriel**, communication@mairienaillox31.com



- **Questionnaire**, en format papier distribué dans vos boîtes aux lettres, ou en ligne dans votre espace Colidée

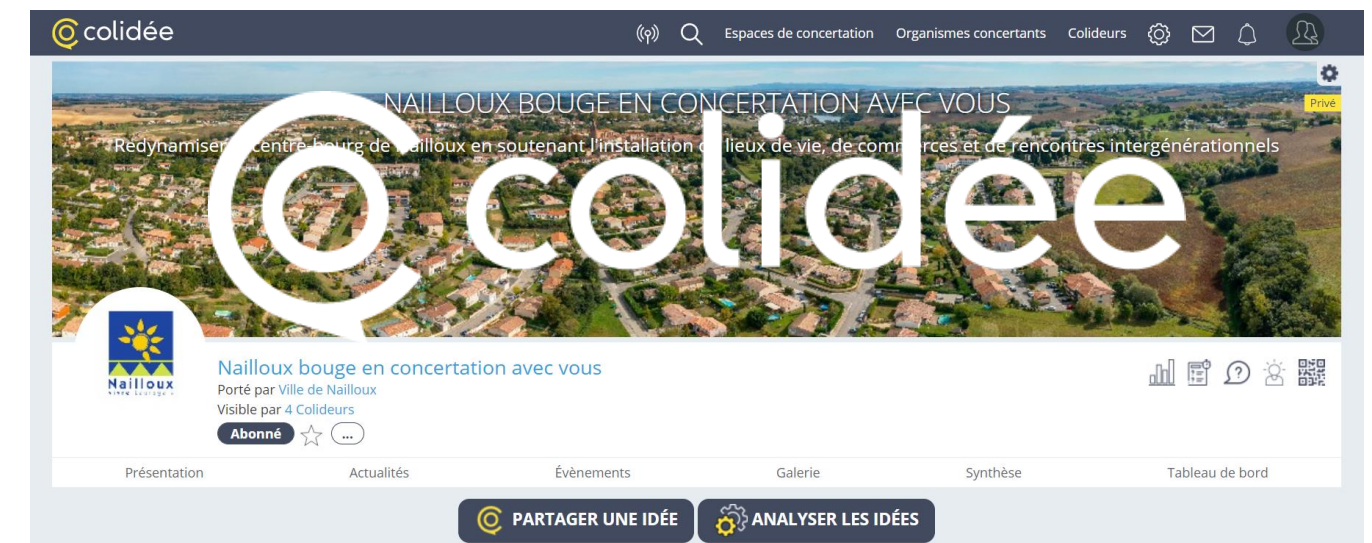


- **Des réunions publiques**
- **Des journées d'info**
- **Des ateliers thématiques**



- colidee.com/Nailloux

1. Créez un compte ou connectez-vous avec Facebook
2. Récupérez toutes les informations sur le projet
3. Proposez vos idées et découvrez celles des autres



Nailloux **bouge** en concertation avec vous



Les chiffres clés de la phase 1



125 PARTICIPANTS



231 LIKES



702 IDÉES PARTAGÉES



15 COLIDEURS



228 QUESTIONNAIRES



1 COURRIEL REÇU

LES ÉVÉNEMENTS DE CONCERTATION

10/03	12/03	17/03	21/03
Réunion publique de lancement	Journée d'info mobile	Réunion avec les associations	Réunion avec les acteurs sociopro
50 participants	30 participants	25 participants	20 participants
+ de 300 idées partagées	+ de 250 idées partagées	+90 idées partagées	+ de 130 idées partagées

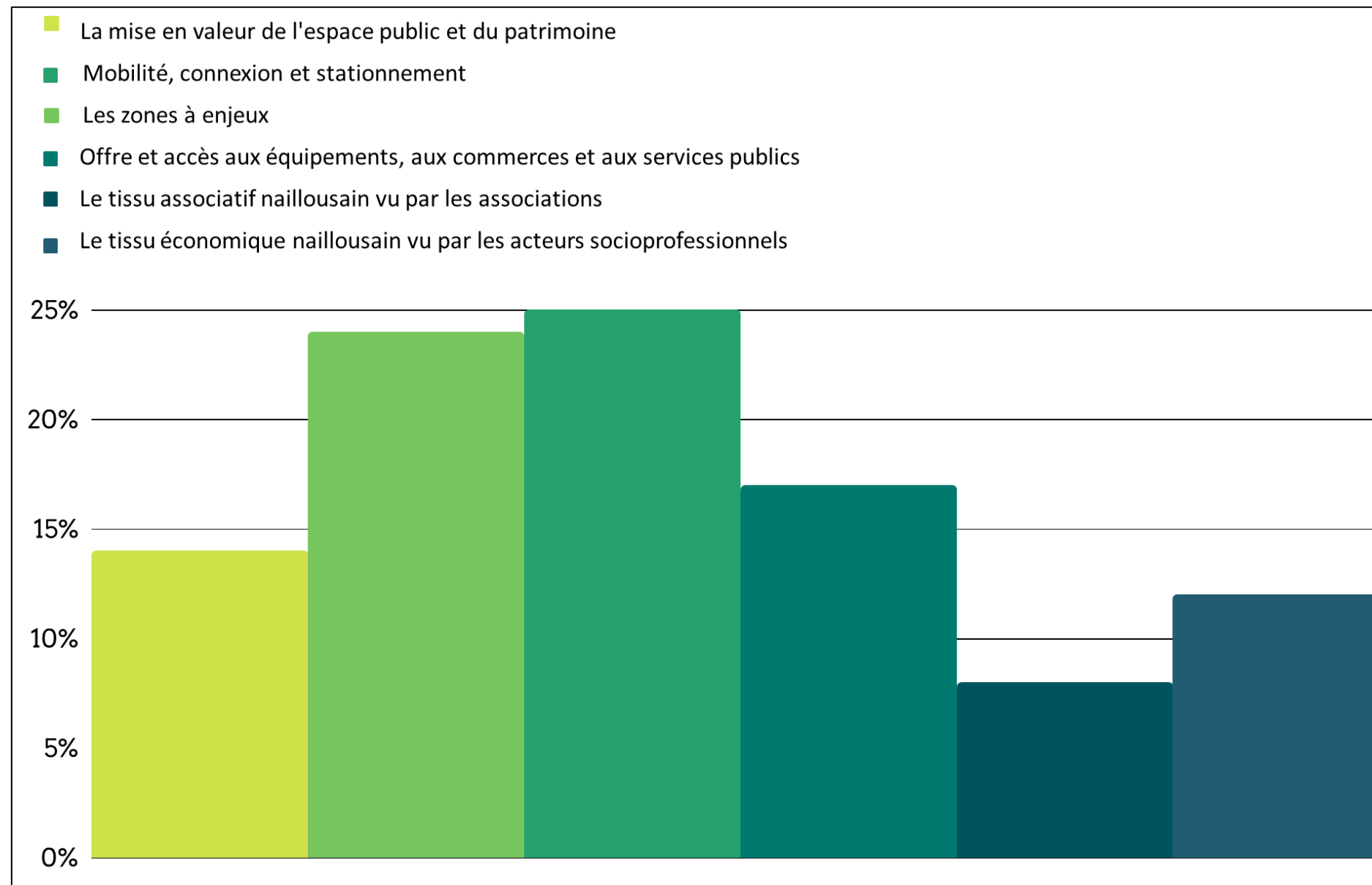
LES AUTRES MOYENS DE PARTICIPATION en continu

1 questionnaire en format papier et numérique	3 registres de participation	Courrier et courriel	Plateforme de concertation Colidée
96 réponses sur Colidée 125 réponses en mairie Total de 221 réponses	0 participation en phase 1	1 courriel reçu en phase 1	16 contributions en phase 1



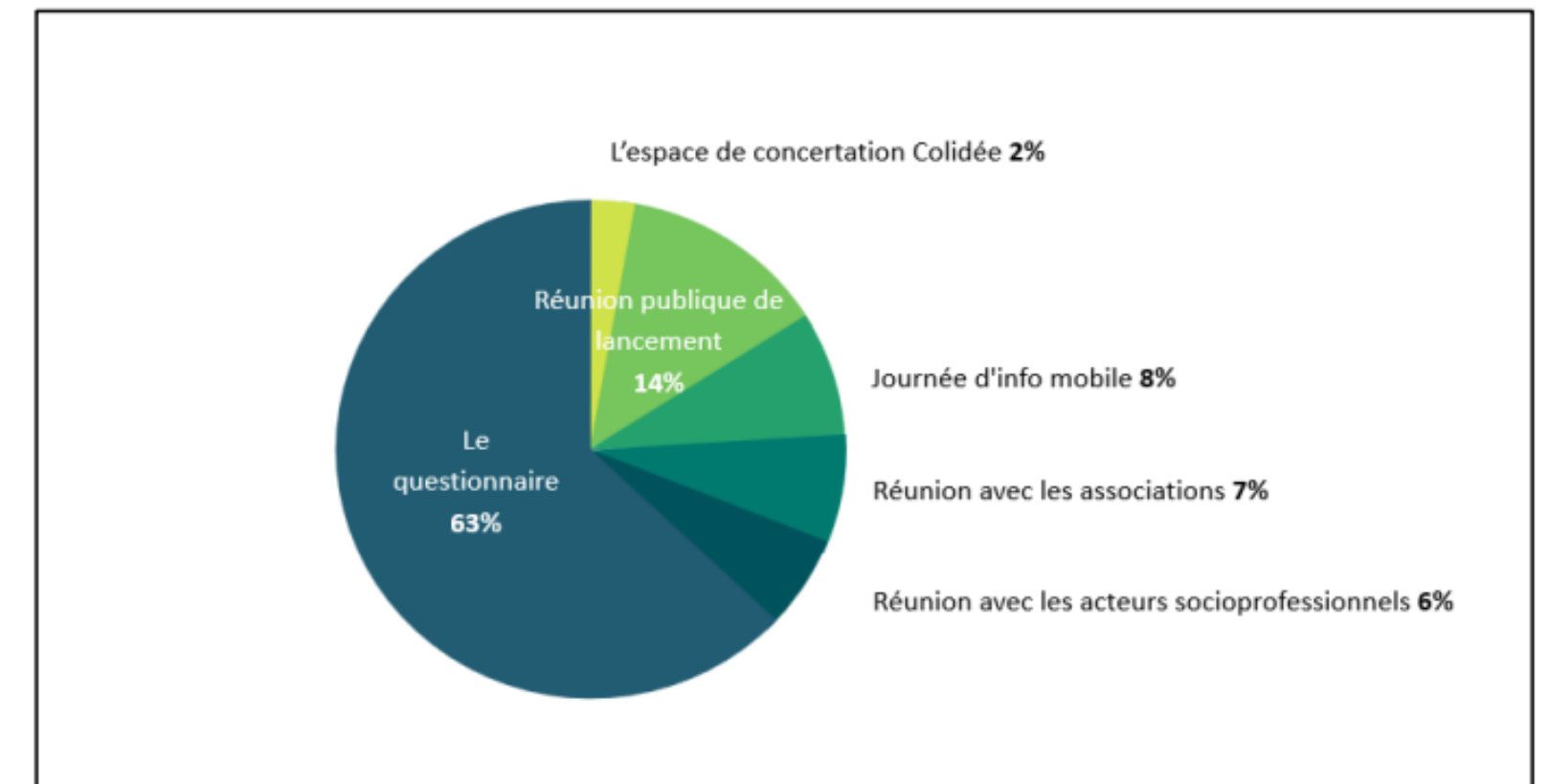
Nailloux **bouge** en concertation avec vous

- La thématique « Mobilité, connexion et stationnement » au cœur des préoccupations des Naillousain.e.s : **25% de la participation des usagers**



LA RÉPARTITION DES PARTICIPATIONS PAR THÉMATIQUE

- La mobilisation des Naillousain.e.s a été très forte, elle est essentiellement passée par le questionnaire qui regroupe **63% de la participation**.

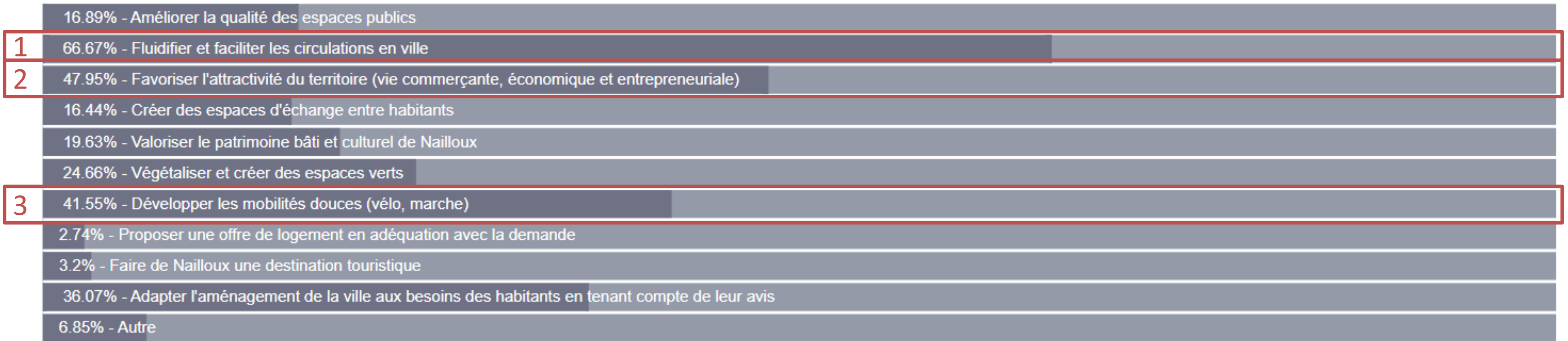


LA RÉPARTITION DES PARTICIPATIONS SELON LES MOYENS DE PARTICIPATION

Nailloux **bouge** en concertation avec vous

LES ATTENTES DES NAILLOUSAIN.E.S

Selon vous, quels sont les principaux enjeux du programme de réaménagement du centre-bourg de Nailloux ? Cochez un maximum de 3 réponses



Les habitants partagent des attentes fortes en termes...

- De nouvelles offres sportives, culturelles et événementielles
- Des espaces conviviaux d'échanges et de rencontre
- Une circulation des véhicules motorisés repensée
- Des déplacements doux sécurisés avec aménagements continus
- Une visibilité améliorée pour les commerces
- Un centre-bourg vivant/animé et attractif
- Un charme préservé et valorisé
- Des commerces diversifiés
- Des espaces végétalisés

« Merci pour la démarche participative très poussée ! »

« Le programme a l'air bien pensé »

« Très bonne initiative ! »

« Merci de nous consulter »

« Bonne idée de rompre l'impression de village rue »

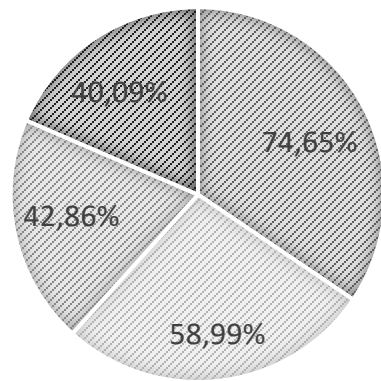
Un programme soutenu et une concertation appréciée



Les apports de la concertation

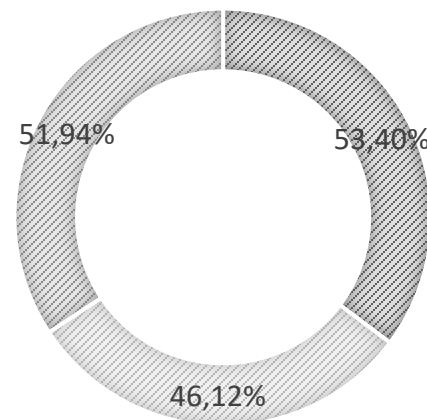
LES DIFFICULTÉS POUR CIRCULER À NAILLOUX

- Encombrement et bouchons
- Présence de poids-lourds
- Comportements des conducteurs
- Étroitesse des rues



AMENAGER DES ESPACES PUBLICS POUR...

- Discuter, échanger, se socialiser
- S'asseoir en extérieur
- Passer du temps en famille



• Mobilité, connexion et stationnement

- ❑ 66,67% des répondants souhaitent un programme pour fluidifier et faciliter les circulations en ville,
- ❑ Le sentiment de sécurité, des différents modes de déplacements comme des lieux de vie partagés, a été un sujet central lors des différents échanges,
- ❑ Les Naillousain.e.s souhaitent à 41,28% voir se développer les mobilités douces.

• Offre et accès aux équipements, aux commerces et aux services publics

- ❑ Le lac de Thésauque (81,82%), l'Esplanade de la Fraternité (60%), le Champ des Pauvres (30%) sont les trois lieux les plus fréquentés par les Naillousain.e.s, ils sont 57% à s'y rendre toutes les semaines.
- ❑ Les Naillousain.e.s ont déjà l'habitude de consommer à Nailloux et souhaitent voir les offres se diversifier.
- ❑ 48,17% des répondants souhaitent des actions pour favoriser l'attractivité du territoire (vie commerciale, économique, et entrepreneuriale) comme le réaménagement des logements vacants et la création d'espaces de rassemblements,

• Mise en valeur de l'espace public et du patrimoine

- ❑ Les usagers partagent une volonté de préservation et de mise en valeur du patrimoine architectural. Ils ont à cœur de « garder l'authenticité du village », de revaloriser les espaces existants (rénover les façades et les bâtiments) et de promouvoir le patrimoine local (signalétique et référencement).
- ❑ 24,66% souhaitent voir se développer les espaces verts et la végétalisation et 100% des répondants pensent que la végétalisation de la commune n'est pas encore suffisante.

Des exemples de contributions

- **Mobilité, connexion et stationnement**

- « J'aimerais que les enfants puissent aller au collège/ école de musique ... à vélo mais le village n'est pas du tout adapté ! »
- « Des moyens de mobilité douce en libre-service »
- « Améliorer la place du vélo dans la ville »
- « Mettre des parkings pour vélo devant les lieux publics (poste, mairie, commerce, etc.) »
- « Réduire le nombre de place ou les mettre d'un seul côté pour des trottoirs plus larges. »

- **Offre et accès aux équipements, aux commerces et aux services publics**

- « Informer les naillousains sur ce qu'il y a comme commerce dans leur ville. (Café, restaurant, spectacle) »
- « Créer des accès à l'arrière des commerces vers l'Esplanade de la Fraternité »
- « Connecter les zones commerciales entre elles pour piétons et mobilité douce »
- « Placette piétonne avec café, resto, petit commerce »
- « J'aimerais voir un lieu de rencontre sur Nailloux pour trouver les amis/les voisins autour café et/ou un verre »
- « Développer les emplois sur site et les espaces de coworking »

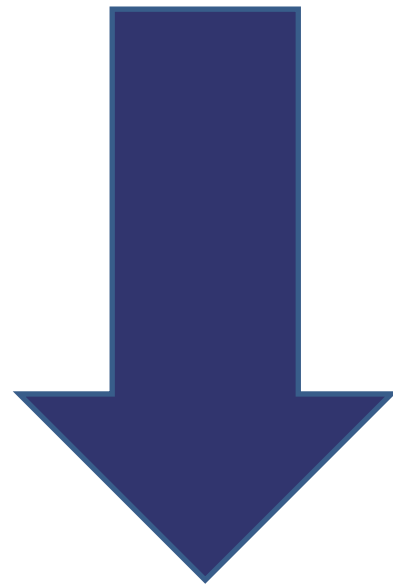
Mise en valeur de l'espace public et du patrimoine

- « Ralentir le monde pour avoir le temps d'admirer le petit patrimoine. »
- « Préserver des espaces verts dans les espaces publics »
- « L'idéal serait d'aménager un espace vert / parc plus proche du centre »
- « Manque de verdure, conserver et augmenter les espaces verts »
- « Viser à embellir le cœur du village par la plantation accompagnée par une initiative communale de rosiers pour faire de Nailloux, pourquoi pas, un village de roses (comme par exemple Camon en Ariège) »

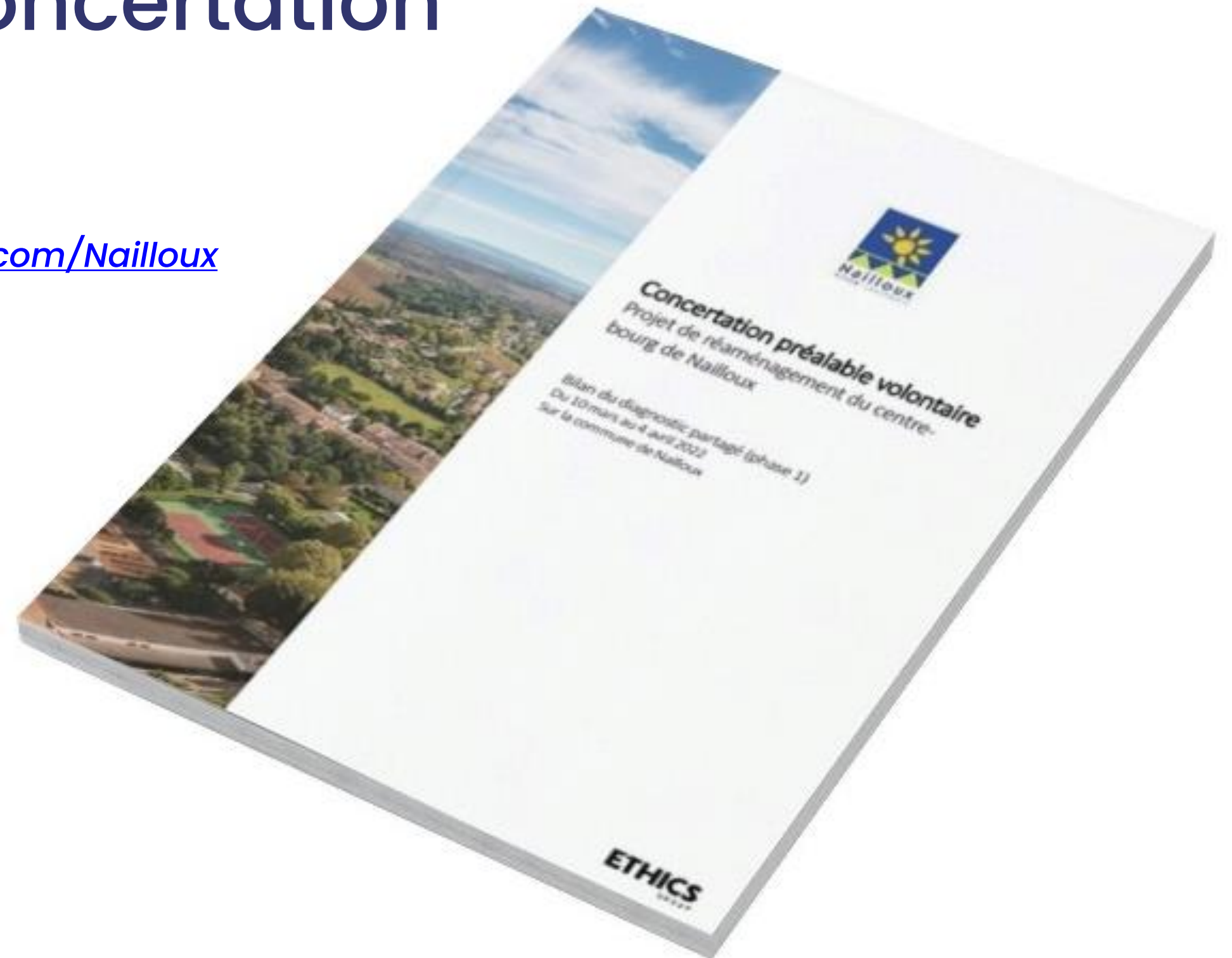
Les apports de la concertation

- Bilan du diagnostic partagé – Phase 1

Consultable et téléchargeable sur l'espace [Colidée.com/Nailloux](https://colidee.com/Nailloux)



- Scénarios d'aménagement



3. Présentation des scénarios



RAPPEL DES ENJEUX

Synthèse du diagnostic

Mairie de Nailloux - Plan-guide pour la redynamisation
du centre-bourg

Un diagnostic territorial sur trois axes

Trois axes qui suivent les préoccupations des habitants :

- Services, commerces et équipements
- Mobilités et espace public
- Patrimoine bâti et naturel



Une dynamique culturelle et sociale à accompagner

La rue de la République joue un rôle essentiel pour le centre-bourg.

Elle est l'épine dorsale de l'armature urbaine du bourg

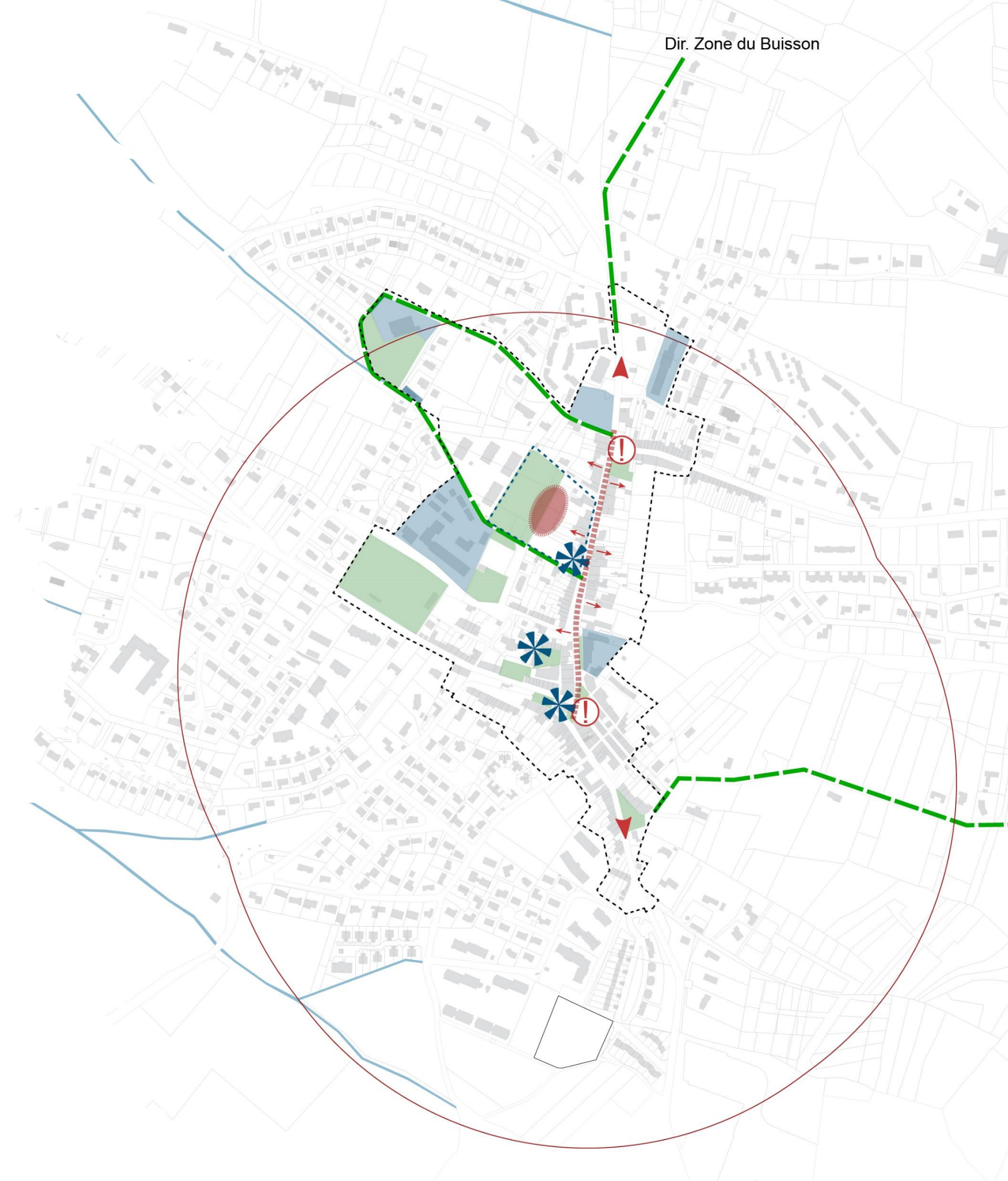
Objectif : créer une identité forte et attirer de nouveaux usages et usagers

Les besoins :

- Nécessité de pacifier le trafic
- Construire un plan de stationnement cohérent
- Donner plus de place aux modes actifs

Les leviers :

- Exploiter davantage le secteur de l'Esplanade
- Des commerces vacants sur la rue de la République et des bâtiments communaux représentent un potentiel.



Des qualités patrimoniales et paysagères à valoriser

La présence de la nature dans les aménagements urbains permet de répondre à de nombreuses problématiques.

Objectif : amorcer un changement qualitatif dans les projets proposés

Les besoins :

- Revoir la géométrie des voies pour que l'espace public ne soit pas résiduel
- Créer un réseau d'espaces et d'équipements publics connectés et accessibles

Les leviers :

- Végétaliser d'avantage l'espace public, notamment la rue de la République pour inciter à ralentir la vitesse de circulation
- Valoriser les paysages lointains et cadrés en ville
- Ouvrir aux piétons de nouveaux espaces publics végétalisés en centre-bourg



Les enjeux

1 axe nord-sud fort à apaiser

3 entrées de ville à qualifier

une **Trame** pour les mobilités douces qui connecte les lieux d'intérêts

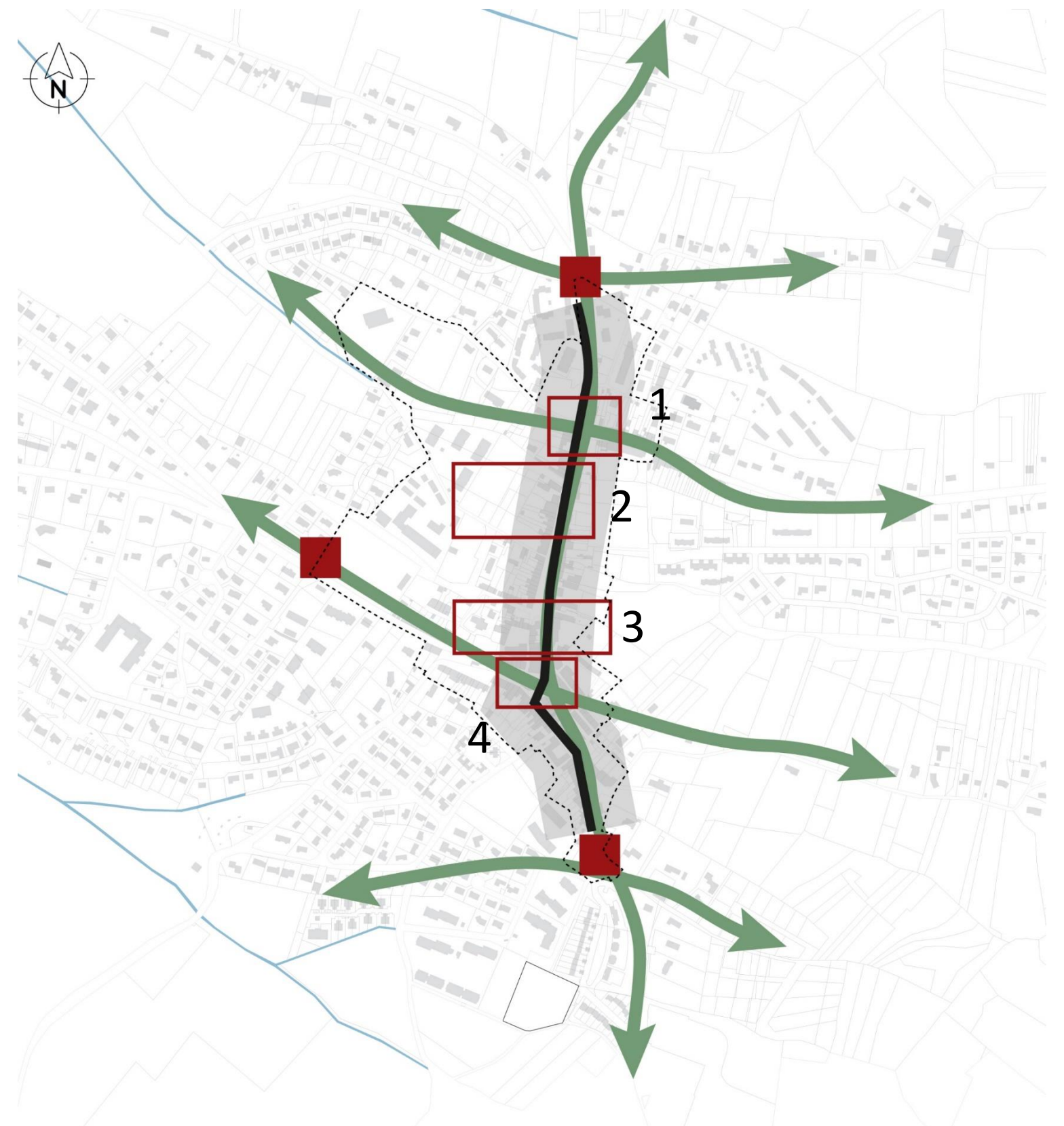
Une **épaisseur** nouvelle d'attractivité

4 sites d'opportunités

Autant de **traversées** de la rue de la République :

1. Le carrefour de la rue Laytie (calvaire/pharmacie)
2. L'Esplanade de la Fraternité / îlot 24
3. Place de l'Eglise / Abords de la Mairie
4. La Halle et les alentours

23

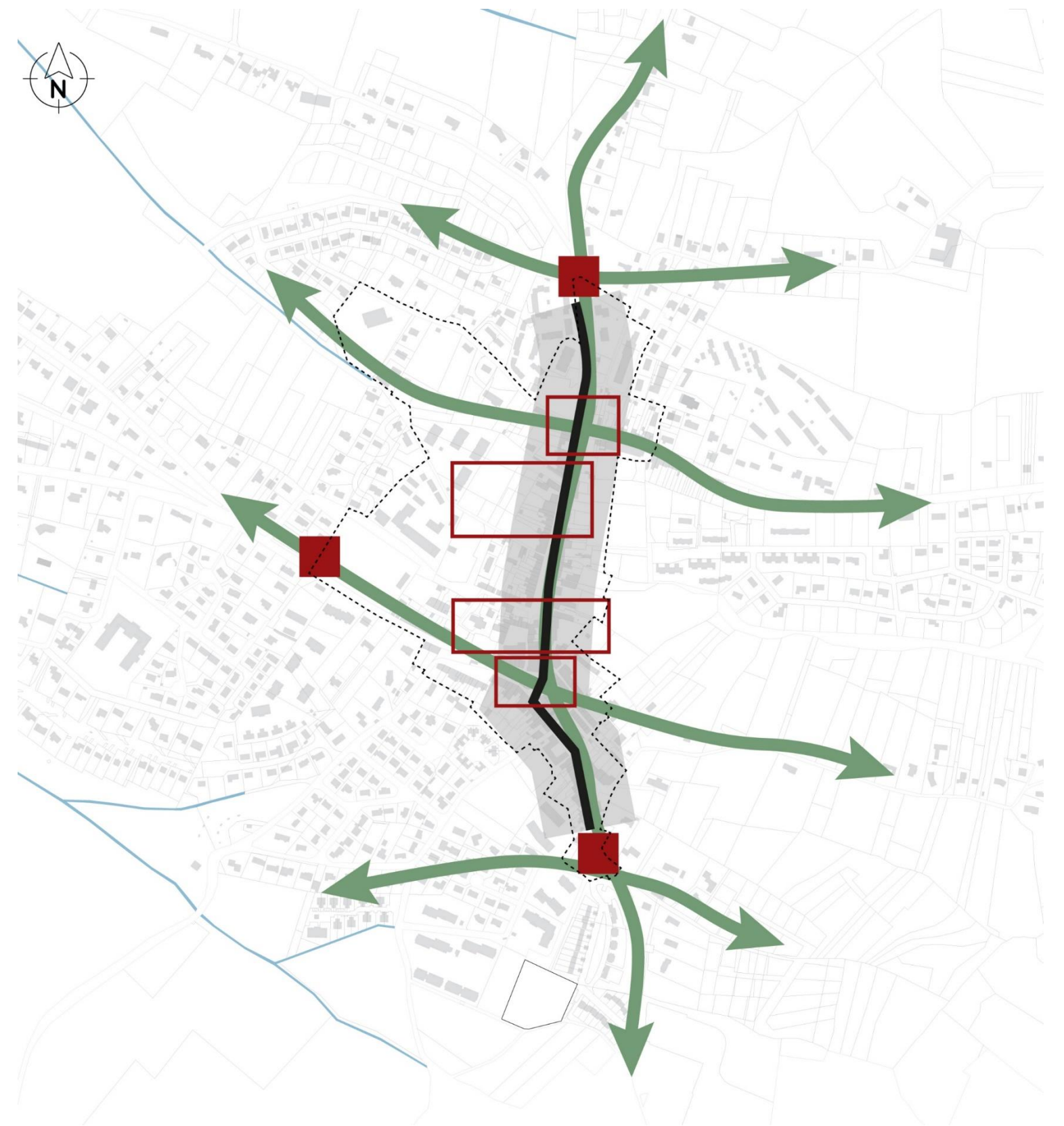


Les enjeux

Anticiper les besoins des espaces publics à moyen et long terme : usages, mobilités, cadre de vie, activités, énergies.

- ➔ Apporter de la générosité dans les espaces publics
- ➔ Projeter des espaces adaptables aux nouvelles contraintes, modulables selon les besoins, appropriables par les générations à venir

24



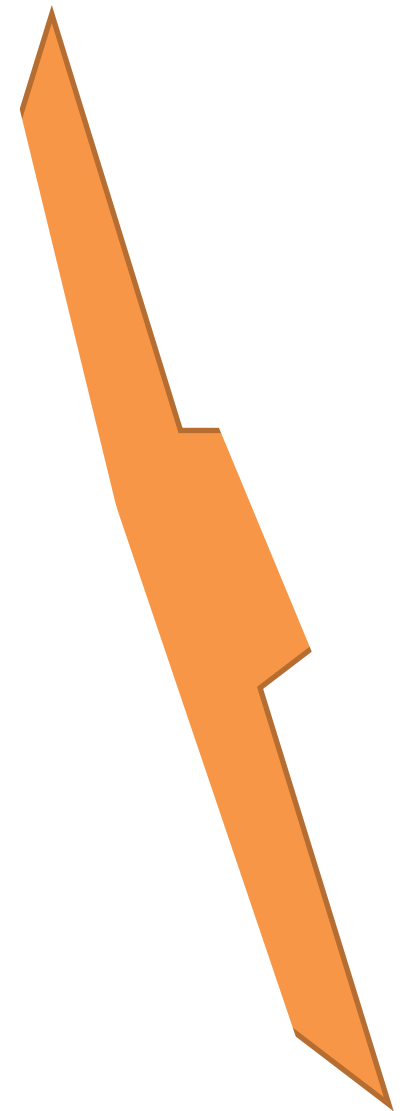
3 scénarii

- SCÉNARIO N°1 : Pour une ville pacifiée et des mobilités plus douces
- SCÉNARIO N°2 : D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée
- SCÉNARIO N°3 : Mettre au centre le patrimoine Naillousain



Un phasage à garder en mémoire

- Un programme de développement sur le long terme
- Des projets phasés et priorités
- Des actions concrètes
- Des adaptations aux besoins émergents
- Un projet cohérent et harmonieux





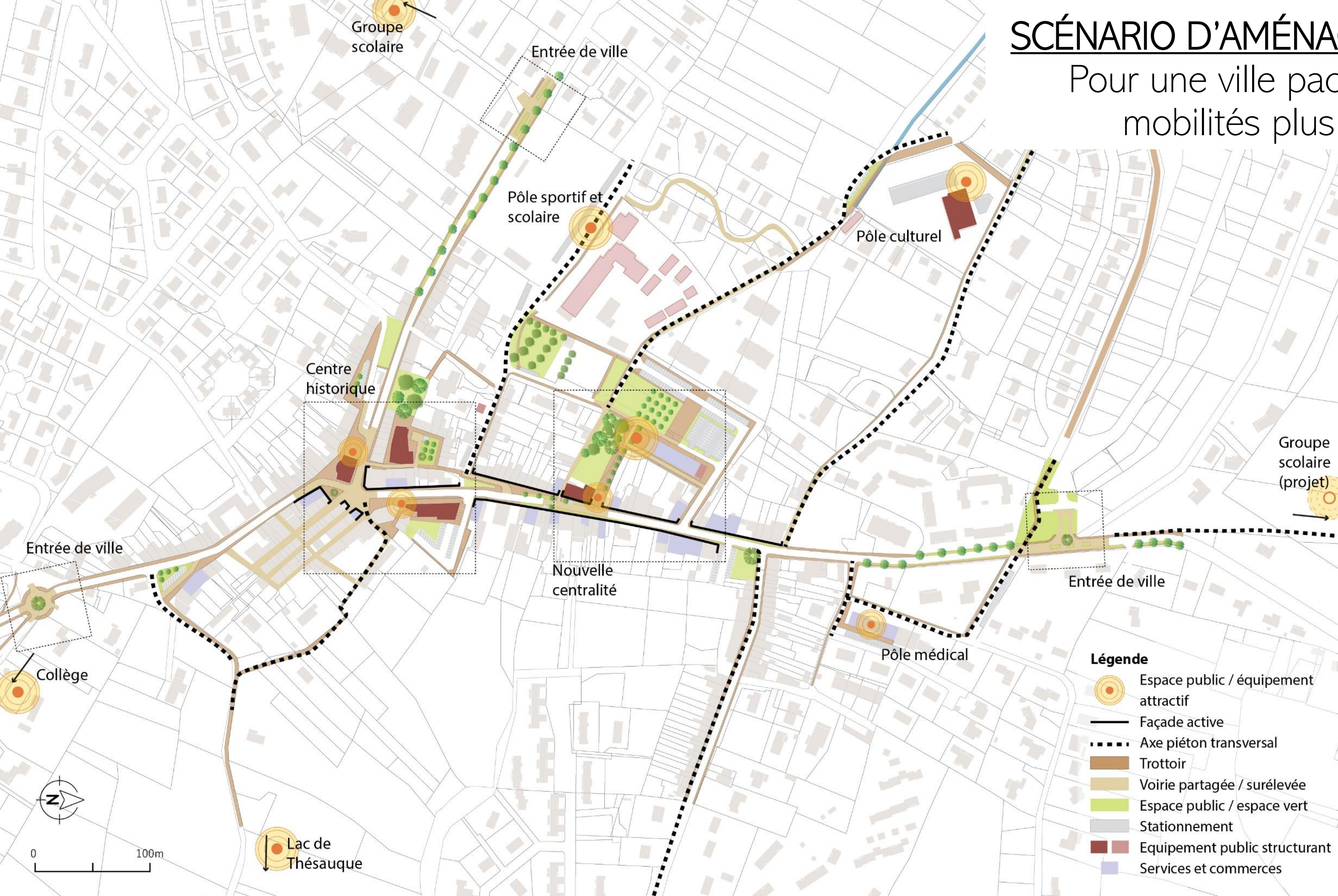
SCÉNARIO N°1

Pour une ville pacifiée et des mobilités plus douces

Mairie de Nailloux - Plan-guide pour la redynamisation du centre-bourg - Orientations de projet

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°1 :

Pour une ville pacifiée et des mobilités plus douces



SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°1 :

Pour une ville pacifiée et des mobilités plus douces

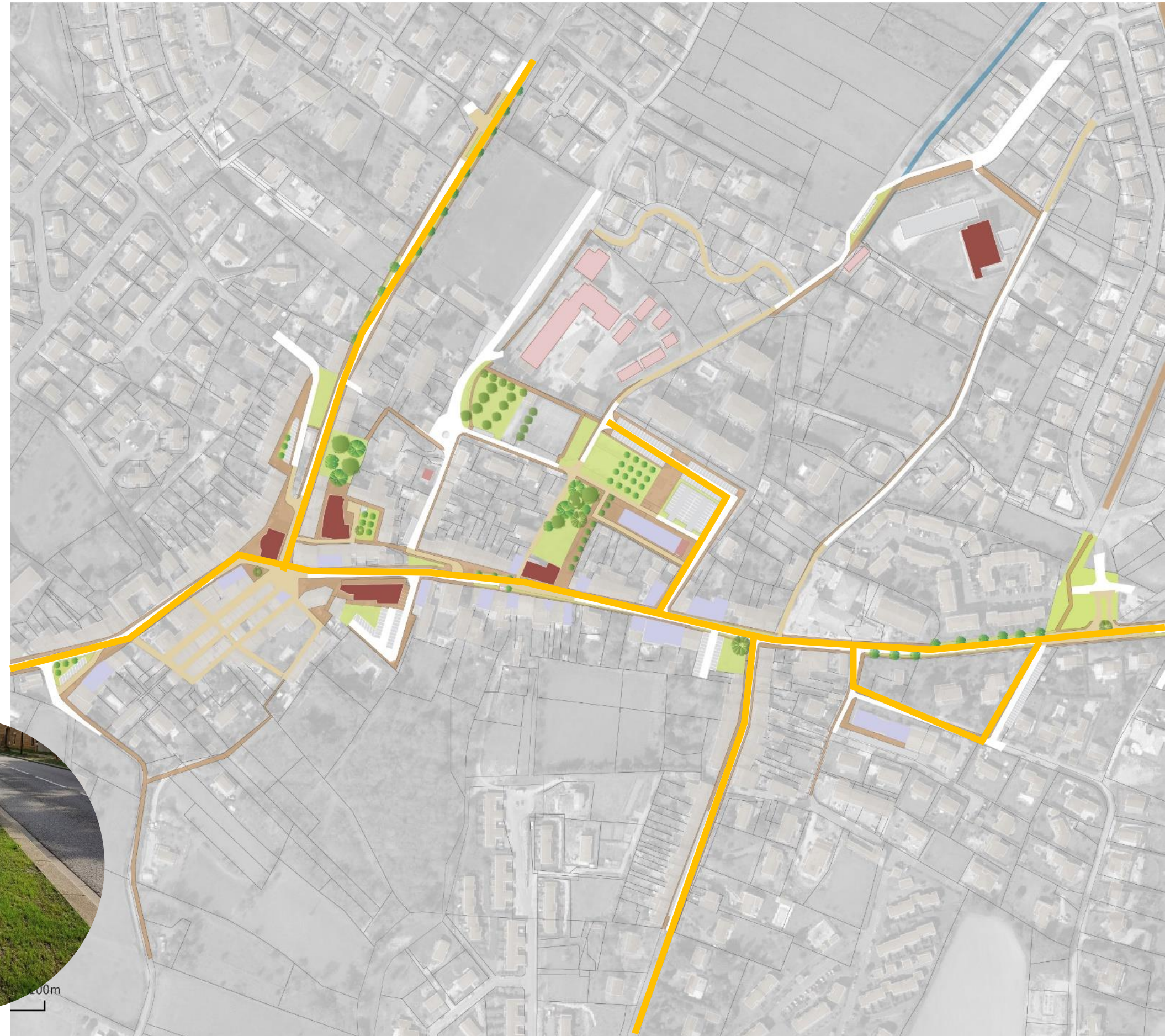
Enjeux:

- **Sécuriser les déplacements des piétons**
 - **Connecter les équipements de la commune**
 - Donner de l'espace pour la circulation piétonne
 - Ralentir la vitesse de déplacement
 - Partager les espaces pour des pratiques variées
- ➔ Requalifier les voies et trottoirs
- ➔ Changer les usages
- ➔ Hiérarchiser la trame viaire



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de voies
séparées



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de voies partagées



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de plateaux surélevés partagés



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de voies piétonnes
avec accès réservé
(riverains / livraisons /
urgences – selon les cas)



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de Chaucidou



Thématique N°1 : Des déplacements piétons sécurisés

Exemples de voies vertes, cycles et/ou marcheurs



Thématique N°2 : Des espaces publics plus généreux

Objectifs :

- Offrir des espaces plus grands (nouveaux ou requalifiés)
- Donner la priorité aux piétons dans ces espaces

Moyens d'action :

1. Libérer les espaces existants en supprimant la voiture (ex: Halle, place de l'Eglise)
2. Requalifier les espaces existants avec des aménagements qualitatifs qui donnent la priorité aux piétons (ex: Jardin de la mairie, place de la Marianne, trottoir élargi face à l'îlot 24, jardin du Calvaire)
3. Créer de nouveaux espaces autour de l'îlot de la Fraternité (parc 24 et percée d'une rue piétonne, placette de la Fraternité)
4. Connecter les espaces publics existants par les cheminements mieux matérialisés.



Thématique N°3 : Des stationnements repensés

Objectifs :

- Libérer l'espace public des rues
- Concentrer les stationnements dans des parkings mieux organisés

Moyens d'action :

- Reconfigurer des zones existantes
- Agrandir les parkings de la mairie et du calvaire
- Limiter le stationnement aux places PMR (République, Eglise)
- Considérer des opportunités foncières proches du centre à plus ou moins long terme
- Multiplier les points de parking vélo



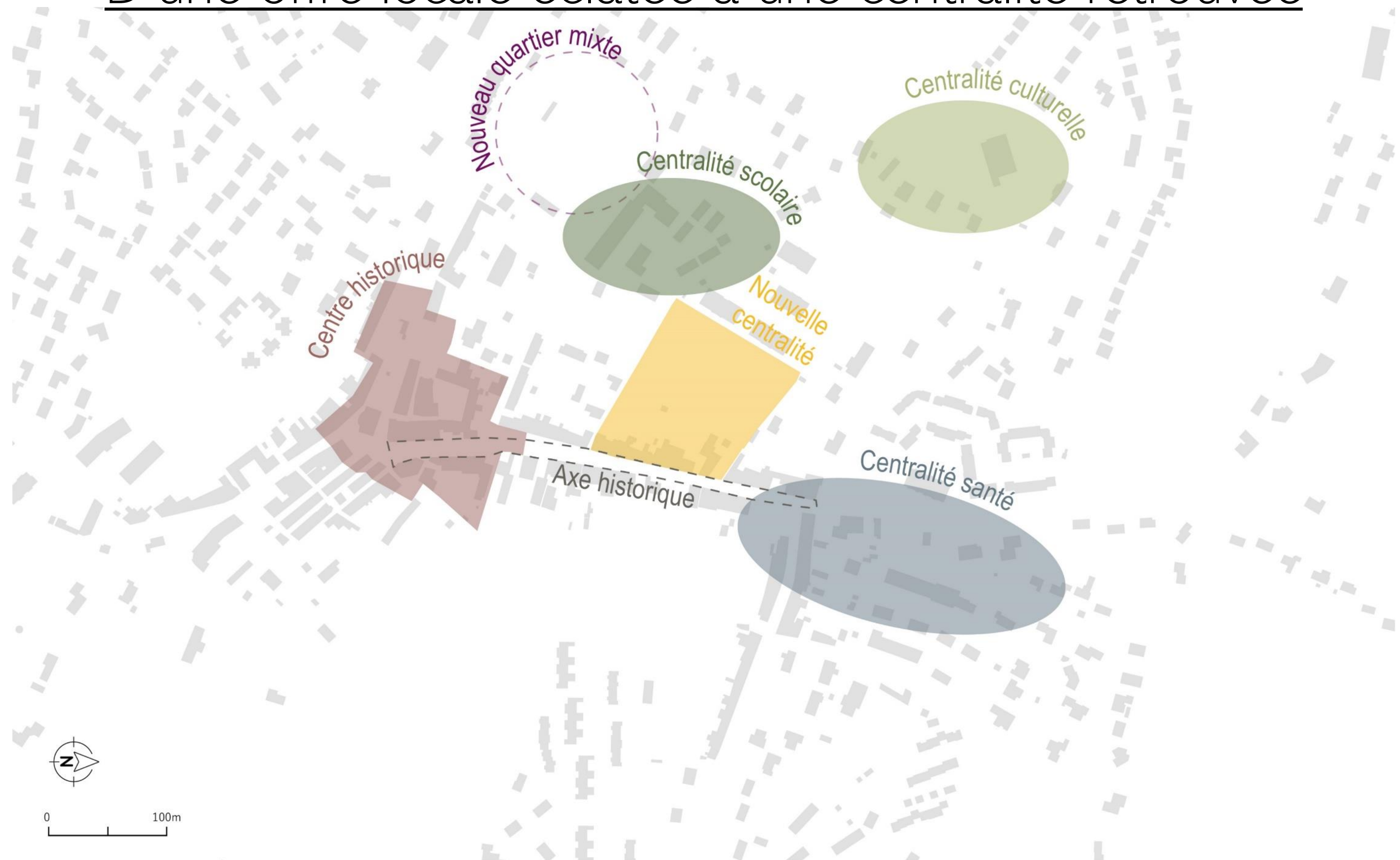


SCÉNARIO N°2

D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée

Mairie de Nailloux - Plan-guide pour la redynamisation du centre-bourg - Orientations de projet

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°2 : D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée



SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°2 : D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée



SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°2 :

D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée

Enjeux:

- **Rendre plus lisible et mieux desservir l'offre existante**
- **Compléter les services et équipements**
 - Réinvestir les locaux existants
 - Repérer les nouvelles opportunités
 - Faciliter les déplacements doux
- ➔ Réorganiser espaces publics, trottoirs et stationnements
- ➔ Politiques publiques d'aide aux entreprises
- ➔ Construire un nouvel îlot actif



Améliorer la visibilité de l'axe historique

Moyens d'action :



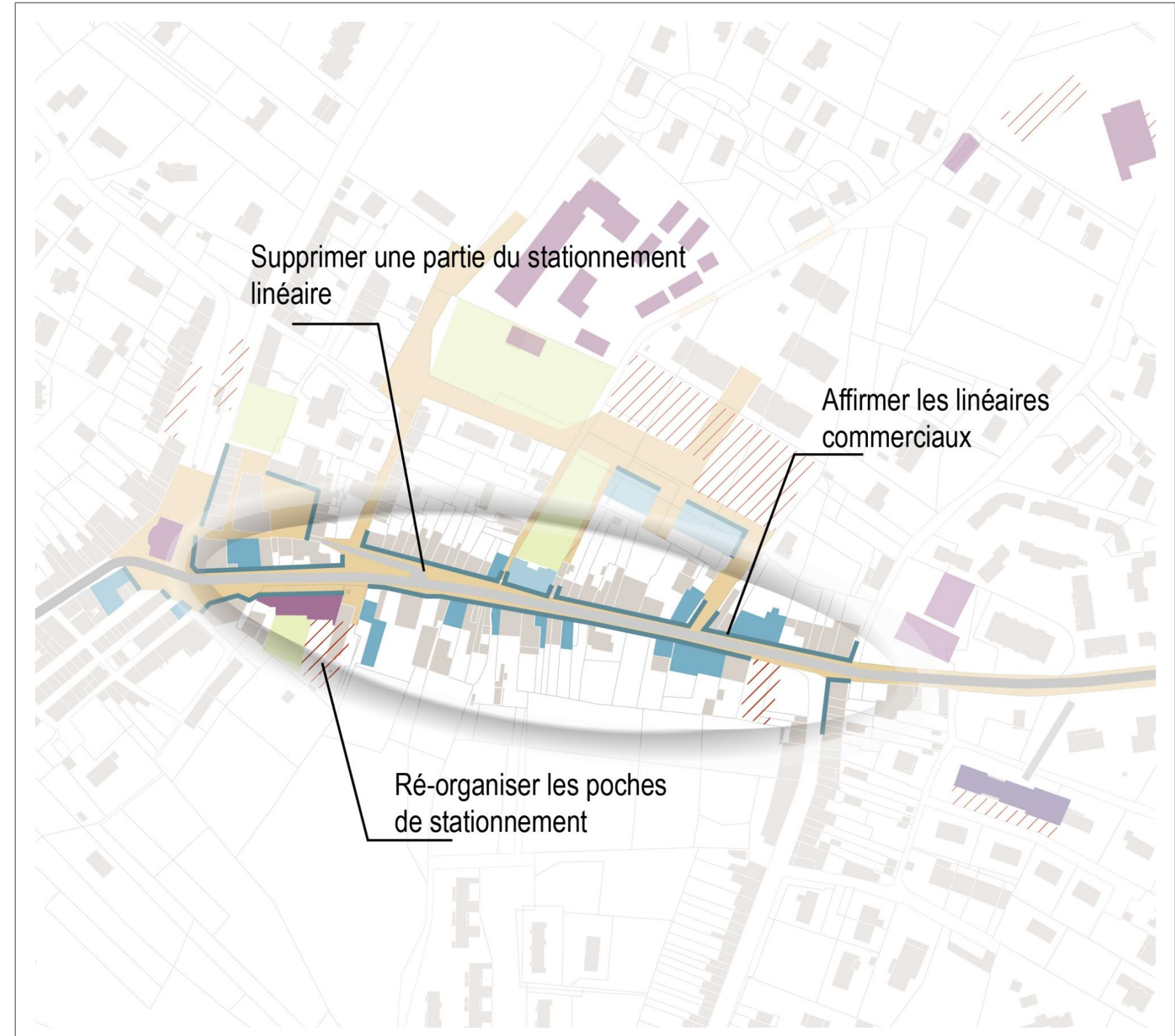
Hyères (83)



Saverdun (09)



Saint-Felix-de-Reillac-et-Mortemart (24)



SECTEUR N°2 : Revaloriser la centralité historique

Moyens d'action :



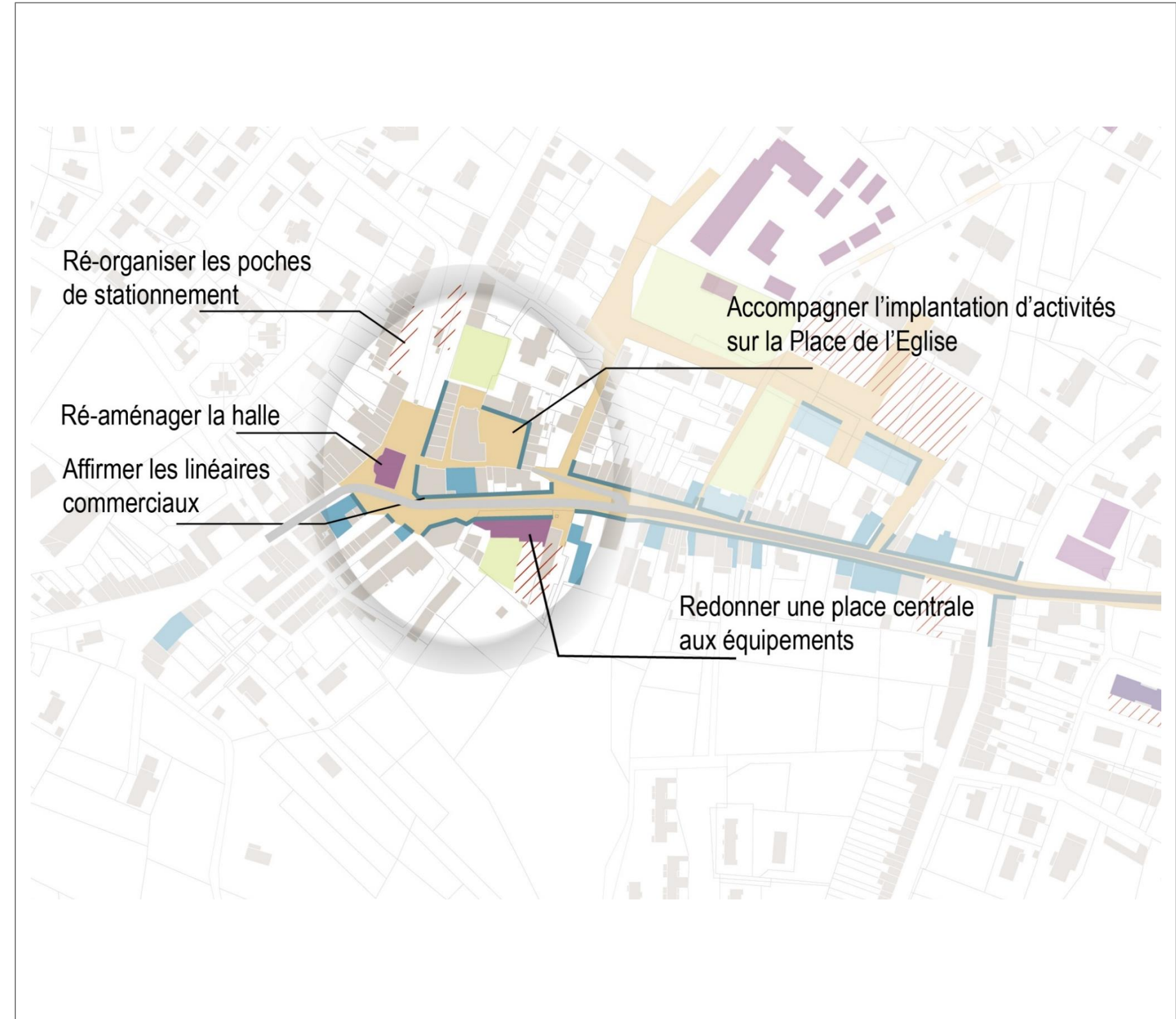
Périgueux (24)



Les Cabannes (81)



Tulle (19)



L'îlot de la Fraternité comme nouvelle centralité

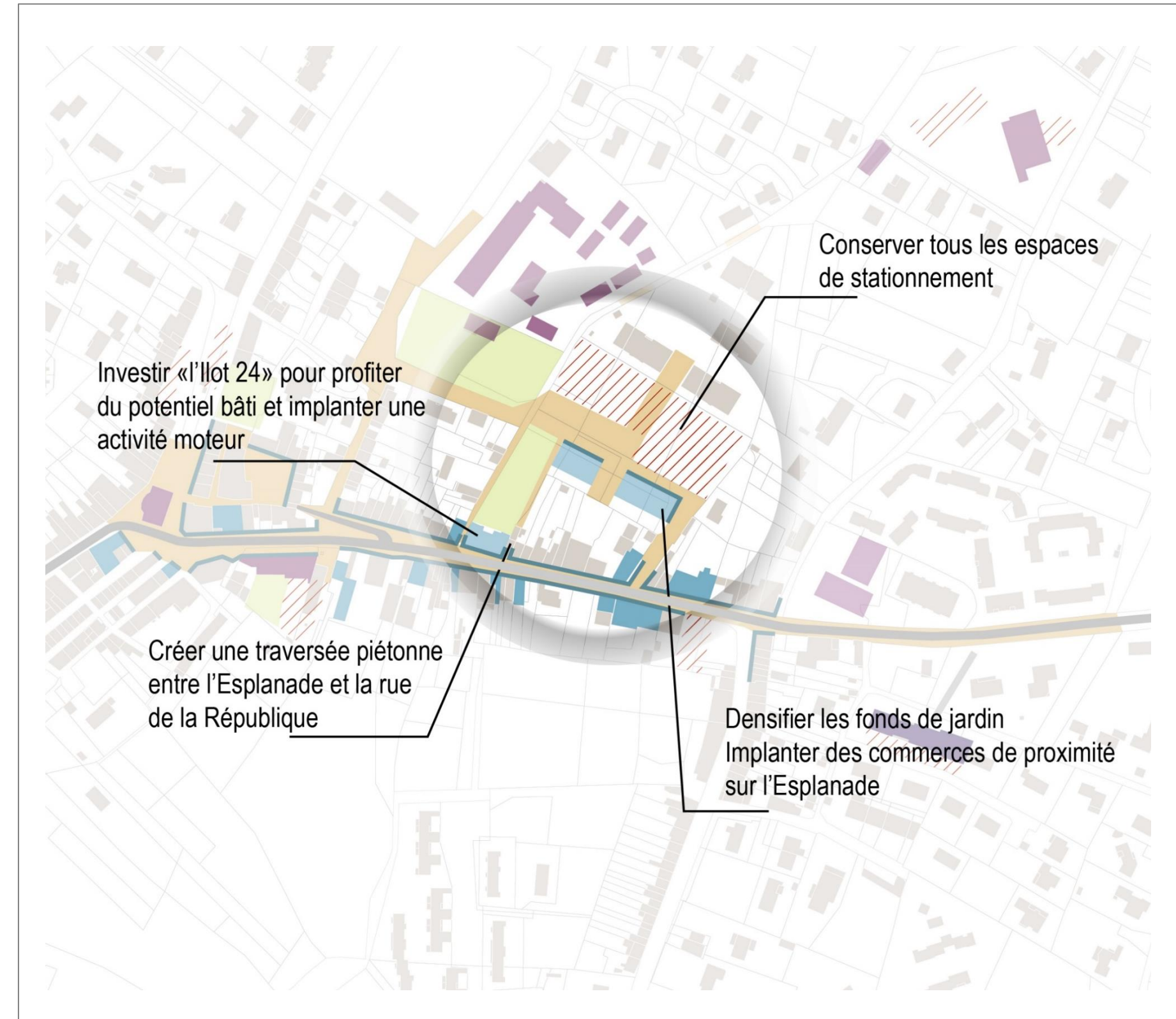
Moyens d'action :



Millau (12)



Grosseto-Prugna (2A)



SECTEURS A METTRE EN RELATION : Le pôle santé, le pôle scolaire et le pôle culturel

Moyens d'action :



Nantes (44)



Atur (24)



Le Riols (81)



Luxembourg



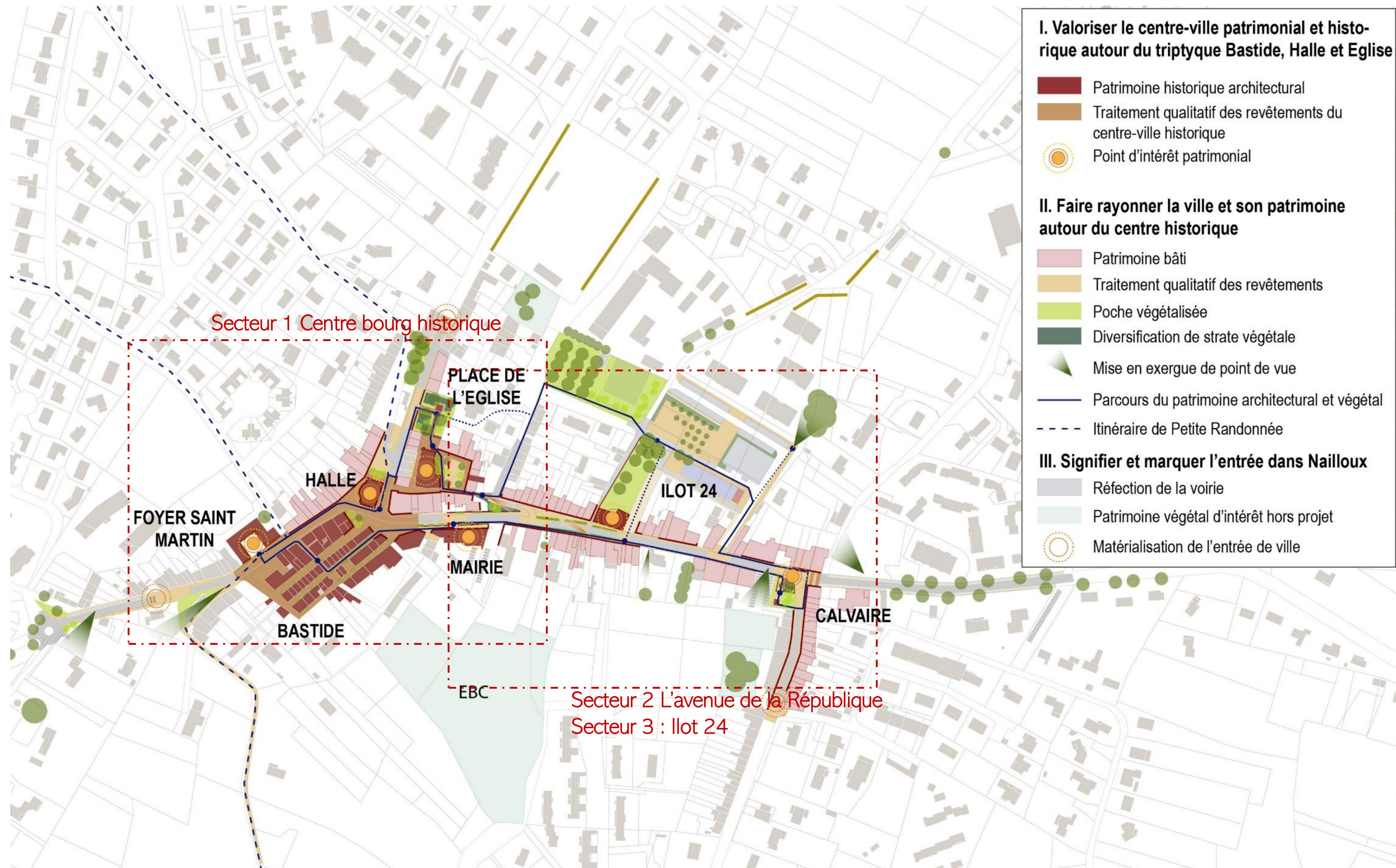


SCÉNARIO N°3

Faire du patrimoine Naillousain
l'identité de la ville

Mairie de Nailloux - Plan-guide pour la redynamisation du
centre-bourg - Orientations de projet

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°3 : Mettre au centre le patrimoine Naillousain



SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT N°3 : Mettre au centre le patrimoine Naillousain

Enjeux:

- **Redécouvrir le patrimoine architectural et naturel de la ville**
- **Développer le tourisme local**
 - S'appuyer sur les éléments remarquables (bâti, végétal)
 - Encourager la restauration des bien
 - Créer des espaces de déambulation
- ➔ Réorganiser et améliorer les espaces publics, trottoirs et stationnements
- ➔ Politiques publiques d'aide à la restauration
- ➔ Développer des circuits touristiques



Centre-bourg historique : mise en valeur



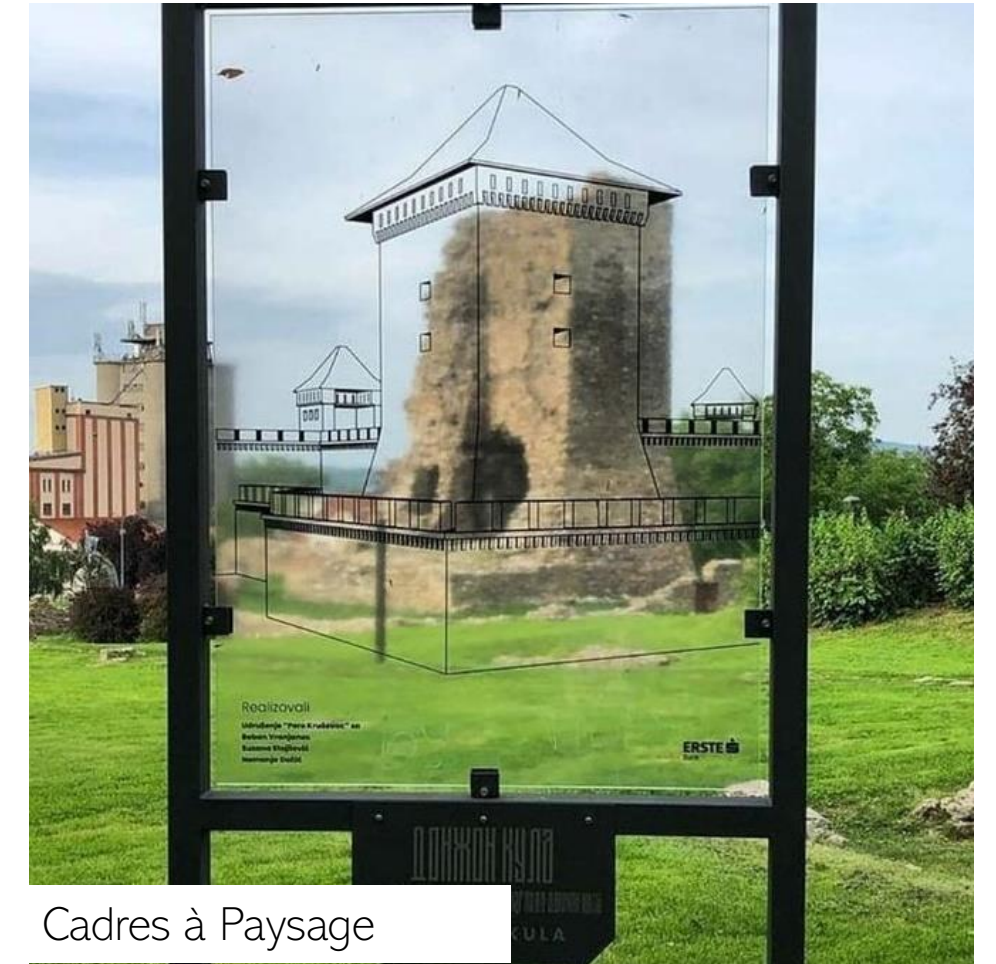
Parcours culturel



Revêtement de sol qualitatif et piéton



Eclairage des façades



Cadres à Paysage



Parcours culturel



Eclairage des façades



Table d'orientation patrimoniales

Centre-bourg actif : accompagner et encadrer les activités



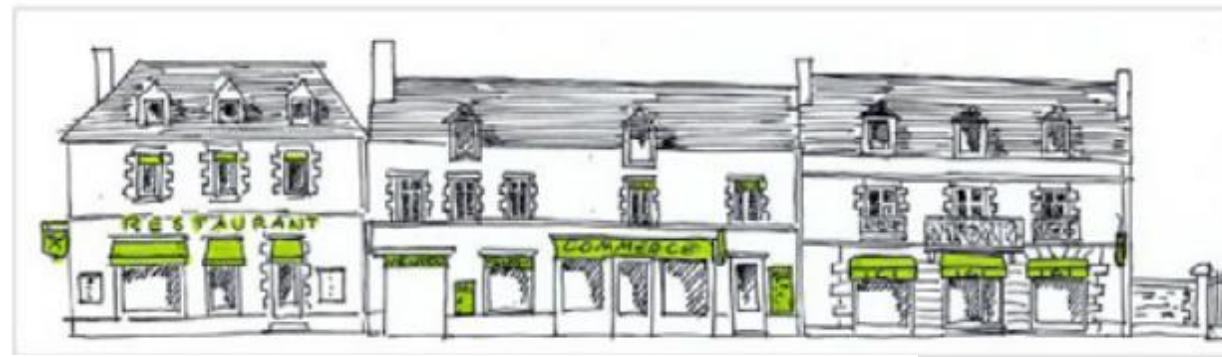
Végétalisation des pieds de façade



Revêtements de sol qualitatifs



Des enseignes et signaux déconseillés, voire interdits.



Réduction de l'impact publicitaire



Identification de placettes au face aux monument principaux



Restauration des murs et façades historiques



Sites naturels remarquables : donner à voir



Conserver la végétation remarquable



Communiquer sur la végétation remarquable



Valorisation d'éléments paysagers



SYNTHESE DES SCÉNARI

Trois visions vers un projet

Mairie de Nailloux - Plan-guide pour la redynamisation du
centre-bourg - Orientations de projet



• SCÉNARIO N°1 : Pour une ville pacifiée et des mobilités plus douces

- Met l'accent sur le piéton
- Requalifie et hiérarchise les voies
- Réorganise le stationnement
- Libère de l'espace public
- Connecte les équipements

• SCÉNARIO N°2 : D'une offre locale éclatée à une centralité retrouvée

- Déplace la polarité active vers le centre
- Met en valeur et densifie l'offre commerciale
- Politique d'aide aux nouveaux commerces
- Connecte les équipements

• SCÉNARIO N°3 : Mettre au centre le patrimoine Naillousain

- Met l'accent sur le bâti et le paysage
- Encourage la rénovation architecturale et urbaine
- Requalifie l'espace public
- Développe des activités autour du patrimoine bâti et naturel

Nailloux **bouge** en concertation avec vous

Questions/réponses

Échanges avec les participants

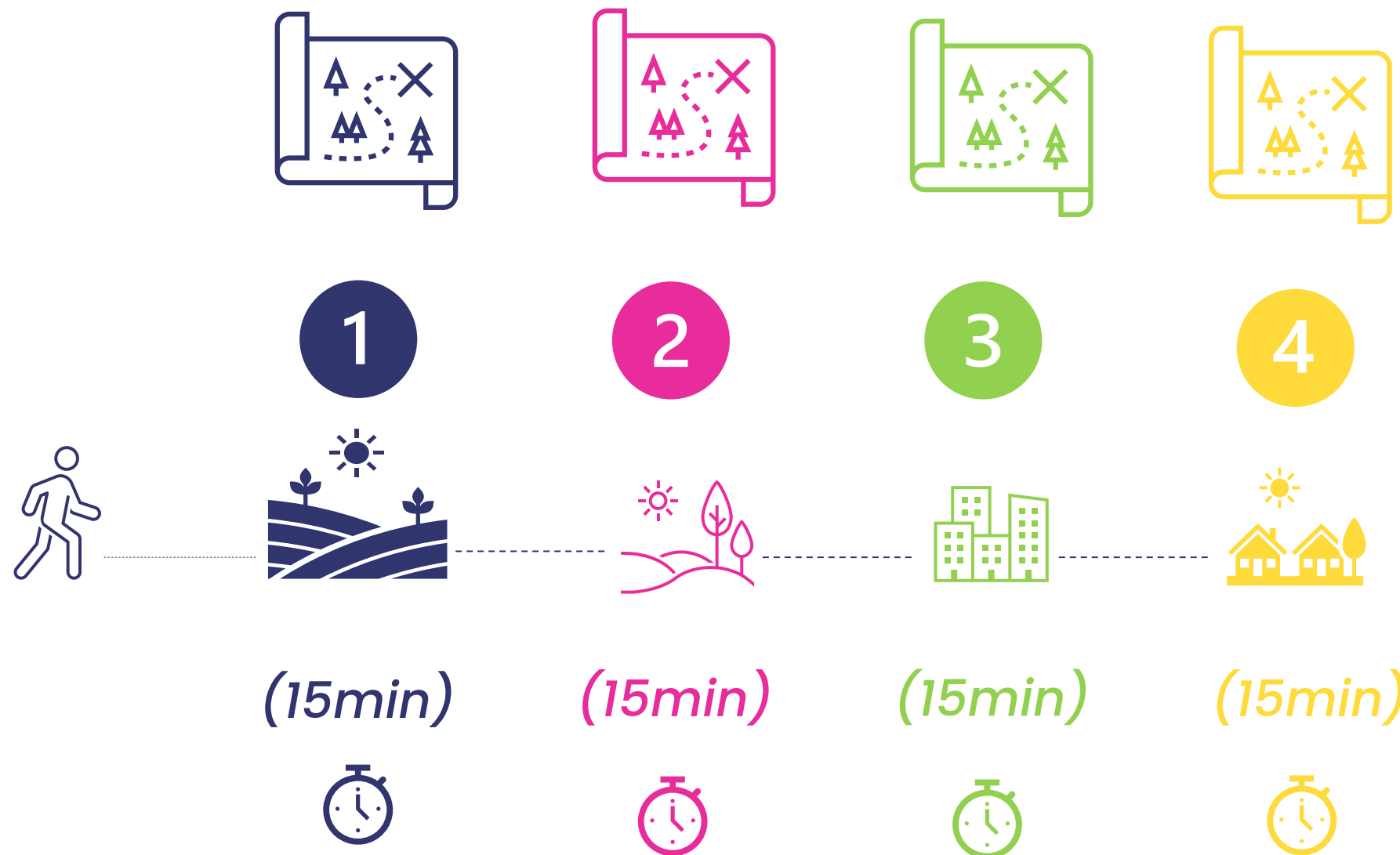
4. Temps participatifs

Nailloux **bouge** en concertation avec vous

Zoom sur
4 zones
à enjeux



Déroulé de l'atelier et règles du jeu



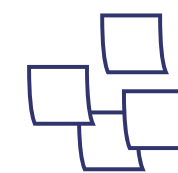
SUR CHAQUE STAND :
(1 stand = 1 zone à enjeux)



1) Je vote pour mes 3 **INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT PRÉFÉRÉES** à l'aide de mon porte-monnaie de gommettes.

1 vote = 1 gommette

-  Îlot 24
-  Halle/Mairie
-  Place de l'Église
-  Rue de la République



2) J'identifie, commente ou **ARGUMENTE MES INTENTIONS PRIORITAIRES** sur les post-it mis à disposition. Déposez-les sur les supports d'animation accessibles sur chaque stand.

5. Restitution



Nailloux bouge en concertation avec vous



Nailloux **bouge** en concertation avec vous

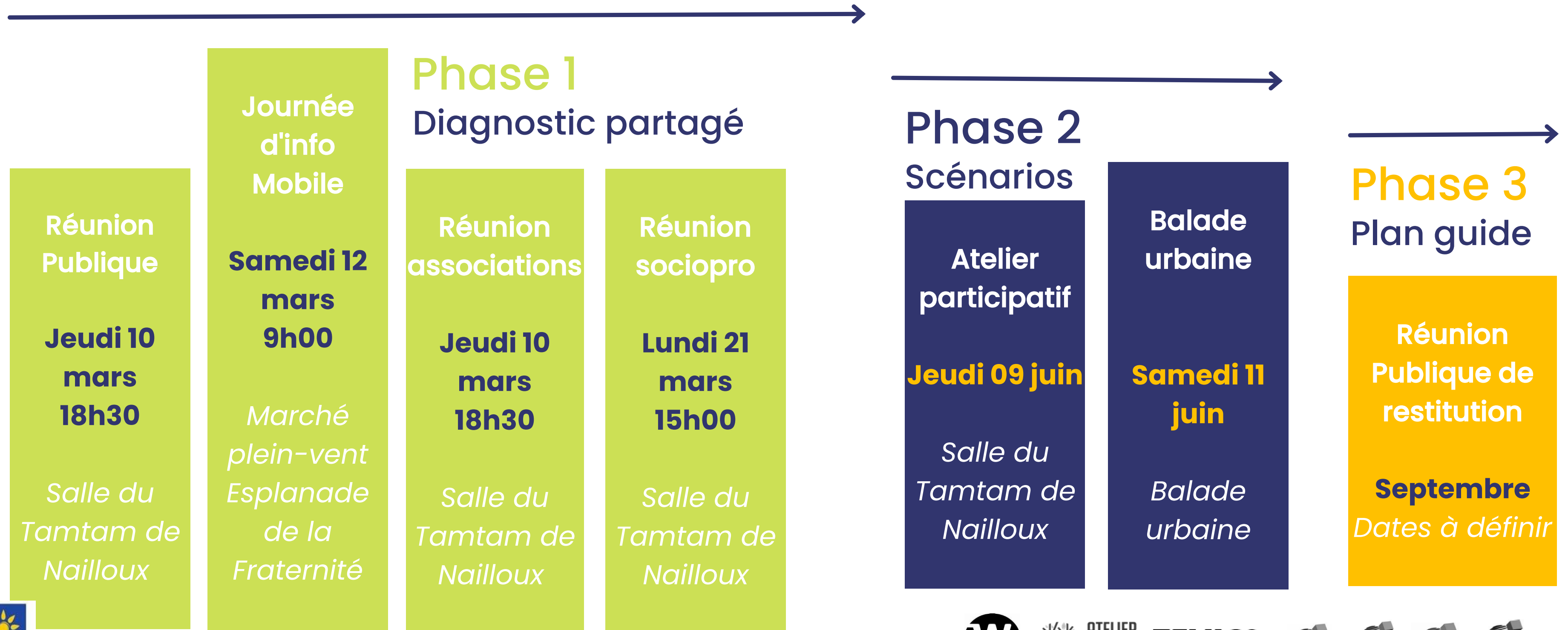
Questions/réponses

Échanges avec les participants

6. Les prochaines étapes



Le calendrier de la concertation



Nailloux **bouge** en concertation avec vous

Balade
urbaine

**Samedi 11
juin**

Balade
urbaine

Rendez-vous **samedi 11 juin dès 10h00** pour une balade urbaine organisée par la Mairie de Nailloux.

Les lieux de rendez-vous sont :

- **Place de l'Église (Église Saint-Martin) à 10h00**
- **Halle de Nailloux (Halle de Nailloux, 1 Rue des Pyrénées) à 10h30**
- **Îlot 24 (24 Rue de la République) à 11h00**
- **Jardin du Calvaire (Place Jeanne d'Arc, 44 rue de la République) à 11h30**

Nailloux **bouge** en concertation avec vous

La participation continue sur Colidée



The screenshot shows the Colidée website interface. At the top, there is a navigation bar with the Colidée logo, a search icon, and links for 'Espaces de concertation', 'Organismes concertants', and 'Colideurs'. Below the navigation bar is a large banner image of a town with the text 'NAILLOUX BOUGE EN CONCERTATION AVEC VOUS' and 'Redynamiser le centre-bourg de Nailloux en soutenant l'installation de lieux de vie, de commerces et de rencontres intergénérationnels'. The Colidée logo is prominently displayed in the center of the banner. Below the banner, there is a section for the project 'Nailloux bouge en concertation avec vous', which is 'Porté par Ville de Nailloux' and 'Visible par tous'. There is an 'Abonné' button and a star icon. At the bottom of the page, there are two buttons: 'PARTAGER UNE IDÉE' and 'ANALYSER LES IDÉES'. A 'Tableau de bord' link is also visible in the top right corner of the page content.

4 nouvelles thématiques :

-

Connectez-vous à
colidee.com/Nailloux
pour partager vos
contributions en continu

Merci de votre
attention