

# HORIZON "TROIS COURONNES"



Maire de Bidart - Photo : Romaric Croisile

## POINT D'ACTUALITÉ DE LA CONCERTATION AU 20 JUILLET 2023

- MARCHÉ DES 4 SAISONS DU 17 JUILLET 2023
- MARCHÉ NOCTURNE DU 20 JUILLET 2023



**Bidart**  
BIDARTE

**ETHICS**  
GROUP



**Bidart**  
B I D A R T E

## HORIZON “TROIS COURONNES”

Dans un objectif de revitalisation du centre-ville et de connexion du bourg-haut et du bourg-bas, la réflexion autour du projet de renouvellement du secteur des “Trois Couronnes” a été lancée le 12 juin 2023 par Emmanuel Alzuri, Maire de Bidart, à l’occasion d’une conférence de presse.

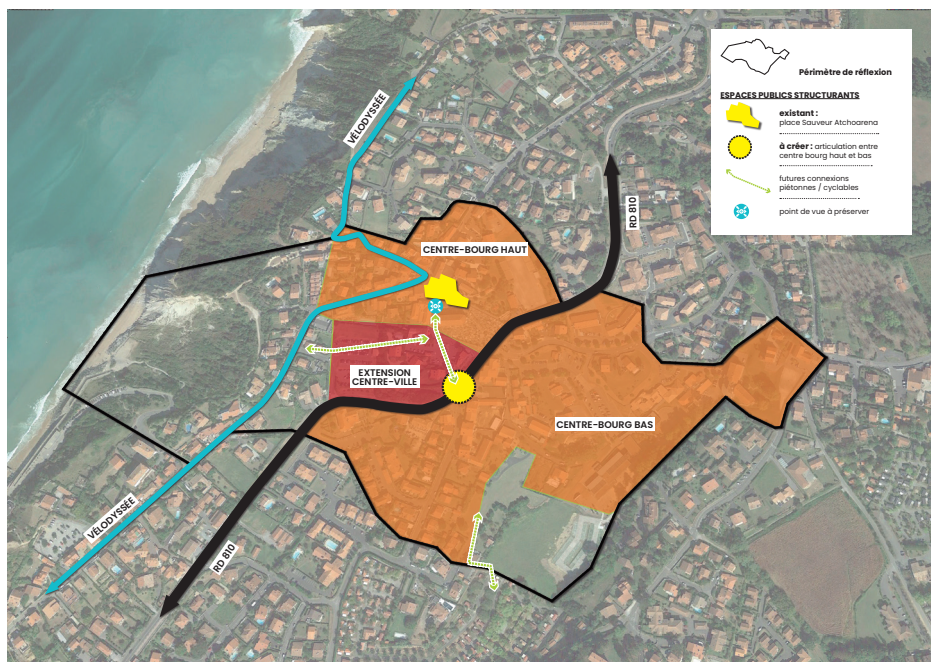
Afin d’enrichir l’étude urbanistique menée par plusieurs acteurs spécialisés<sup>1</sup>, elle associe les Bidartars à la démarche à travers un **dispositif de participation** et de concertation publique, pour définir les usages, qui se poursuivra jusqu’à la fin du premier semestre 2024.

En ouvrant de nouvelles opportunités au territoire, le projet baptisé **Horizon “Trois Couronnes”**, est stratégique pour le devenir de la commune. En effet, propice pour répondre aux enjeux qu’elle rencontre notamment en matière d’accès au logement, aux commerces de proximité et aux services de santé, la restructuration de ce secteur central aboutira à l’extension du centre-ville.

**“On a besoin de logements, on a besoin de services médicaux et on a besoin de commerces.”**

Emmanuel Alzuri, Maire de Bidart  
12 juin 2023

Refaire la ville sur elle-même : “s’adapter en préservant l’essentiel”, se réinventer tout en restant fidèle à ses racines : Bidart inscrit **le projet dans l’histoire de la commune**. Après le réaménagement de la place Sauveur Atchoarena en 2018 puis celui du quartier des anciennes écoles en 2020, la commune poursuit l’aménagement de son centre-ville et prépare son extension dans le secteur des “Trois Couronnes” qui s’étend sur un périmètre allant de la rue de l’Eglise au parking du Lavoir.



Un important volet environnemental sera également intégré au programme afin de renforcer la place des espaces verts en ville.

Le projet fait l’objet d’une convention ANCT<sup>2</sup> signée avec Monsieur le Préfet.

<sup>1</sup>Un bureau d’étude en programmation urbaine, un bureau d’études Voiries et Réseaux Divers (VRD), hydraulique, stationnement et mobilité, un expert en urbanisme commercial, un bureau d’étude environnemental, un paysagiste et un spécialiste de la concertation publique.

<sup>2</sup>ANCT : Agence Nationale de la Cohésion des Territoires



## UN PROJET EN ADÉQUATION AVEC LES AMBITIONS TERRITORIALES ET NATIONALES



### DES LOIS QUI IMPOSENT LE CHANGEMENT

**Loi SRU**  
(Solidarité Renouvellement Urbain)

Loi Climat et Résilience  
et Zéro Artificialisation  
Nette



### DES LOGEMENTS EN CENTRALITÉ

Un PLH (Plan Local de  
l'Habitat) et un PLU  
(Plan Local d'Urbanisme)  
volontaristes

Intégrer les mobilités  
et la proximité des  
commerces et services



### UN PROJET RÉSILIENT

Feuille de route transition  
écologique et énergétique

Sobriété énergétique et  
gestion de l'eau.

Végétalisation



### 2<sup>ème</sup> SEMESTRE 2023 : DIAGNOSTIC

État des lieux sur la situation,  
les besoins et les contraintes  
réglementaires, paysagères,  
foncières, urbaines, commerciales,  
sociales, et environnementales.



### 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2024 : ÉLABORATION DU PROGRAMME

Définition des orientations  
urbaines à engager et  
formalisation du programme  
d'aménagement.



### AUTOMNE 2024 : PRÉSENTATION DU PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT RETENU

Élaboration d'un document de  
référence comprenant  
les propositions d'aménagement  
retenues et les fiches actions  
associées.



**Bidart**  
B I D A R T E

## LES BIDARTARS AU CENTRE DE LA DÉMARCHE

Les Bidartars, parties prenantes du projet, sont invités à participer à la réflexion via un dispositif de concertation.

Les contributions citoyennes participeront à l'élaboration du projet. Chacun a ainsi la possibilité d'exprimer son avis et ses besoins en matière de mobilité, logement et services, et de poser ses questions.

### LES RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION

Une première phase de concertation se tient jusqu'au mois d'octobre 2023. Parallèlement aux études en cours qui aboutiront à un diagnostic au second semestre 2023, la Ville de Bidart souhaite à la fois informer les Bidartars et les inviter à participer à l'élaboration du projet en esquissant les premiers contours du centre-ville de demain.

### LA PLATEFORME DE CONCERTATION

Tout au long de la démarche, le site internet dédié à la concertation [www.colidee.com/bidart](http://www.colidee.com/bidart) est ouvert à toute personne qui souhaite se renseigner, contribuer au projet ou poser des questions.

En s'inscrivant, chacun peut être averti par notification de toute nouvelle information (prochain rendez-vous, actualité, avancées du projet...).

#### > CONCERTATION MOBILE

17 JUIN ET 20 JUILLET :

Stands d'information et d'échange sur les marchés.

#### > ENTRETIENS PRIVILÉGIÉS

Avec les commerçants et les associations utilisatrices.

#### > RENCONTRE-ATELIER PUBLIC

Au mois d'Octobre.

Le site internet dédié à la concertation :

[www.colidee.com/bidart](http://www.colidee.com/bidart)



Je participe !

Toutes les informations sur le projet, les actualités et les dates clés à retenir y seront communiquées.

Véritable plateforme de concertation, l'espace digital permettra à chacun de contribuer, poser des questions, découvrir les contributions des autres et les réponses apportées.



### LE REGISTRE DE LA PARTICIPATION

La commune met à la disposition des Bidartars un livret de recueil des observations et suggestions, en libre accès à la Mairie.



### CONTACT PAR COURRIEL

Les Bidartars peuvent également contacter directement la Mairie, faire une suggestion, poser une question, recevoir les informations sur le projet via le courriel [secretariat@bidart.fr](mailto:secretariat@bidart.fr).

## PORTER À CONNAISSANCE

Les Bidartars ont pu être informés du lancement de la concertation et des modalités d'information/participation par voie dématérialisée et par voie d'affichage.

Une conférence de presse a été organisée le 06 Juin 2023, engendrant la parution des articles suivants :

➤ **Le Bidart Infos n°109**, de juin 2023, consultable sur <https://www.bidart.fr/> / <https://www.bidart.fr/>, fait un zoom sur les enjeux du réaménagement du secteur des Trois-Couronnes.



Le sujet a été relayé dans les médias nationaux et locaux :

➤ **Sud-Ouest**, intitulé "Bidart : des temps de concertation sur l'importante opération du secteur des Trois Couronnes", cet article est consultable sur [www.sudouest.fr](http://www.sudouest.fr).

Sud-Ouest met en avant les temps de concertation. L'article souligne également la portée de "ce projet, qui se veut exemplaire, [et] intègre un important volet environnemental".

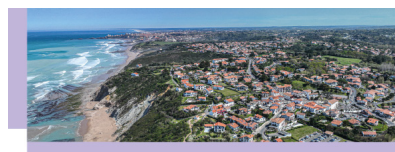
### HORIZON "TROIS-COURONNES" Un nouvel atout pour le centre-ville de Bidart

Après le réaménagement de la place Sauveur Atchoarena en 2018 puis celui du quartier des anciennes écoles en 2020, la commune poursuit l'aménagement de son centre-ville et prépare son extension dans le secteur dit des "Trois-Couronnes".

Cette étape fait suite à la signature en septembre 2022 d'une convention avec l'Etat pour la définition d'un projet d'extension du centre-ville (Agence Nationale de Cohésion des Territoires et Préfecture des Pyrénées-Atlantiques).  
C'est un projet structurant et très stratégique pour Bidart qui est assorti d'un processus de concertation citoyenne consistant.



➤ **FranceBleu** "Densifier le centre-bourg sans artificialiser les sols : Bidart lance le quartier des Trois Couronnes" sur [www.francebleu.fr](http://www.francebleu.fr). France Bleu évoque dans son article une densification du centre-bourg sans artificialiser les sols s'inscrivant dans une démarche sociale.



### Comment participer à la concertation ? Des temps dédiés aux échanges

**SAMEDI 17 JUIN 2023**  
de 9h30 à 11h30  
Marché des 3 collines,  
place Sauveur Atchoarena

**JEUDI 20 JUILLET 2023**  
de 19h00 à 21h00  
Marché nocturne,  
place Sauveur Atchoarena

Une rencontre publique  
sera organisée au cours  
du mois d'octobre 2023.

➤ **Placéco Pays Basque**, l'article "Bidart lance la concertation pour l'extension de son centre-ville" est disponible sur [www.placeco.fr](http://www.placeco.fr).

Placéco Pays-Basque, parle d'un "changement historique pour la ville côtière" qui avance son projet d'extension du centre-bourg et lance la concertation pour accompagner ce changement.



Tout au long du projet,  
participez à la concertation  
depuis l'espace :  
[www.colidee.com/bidart](http://www.colidee.com/bidart)

Pour :  
> Partager vos idées  
> Découvrir les actualités  
> Connaître les dates  
des différentes rencontres

L'espace digital Colidee permet à chacun de participer,  
de s'informer en direct et de découvrir l'ensemble  
des contributions au projet ainsi que les réponses apportées.



Plus d'informations sur la démarche et le projet :  
vous pouvez également contacter la mairie par courriel  
à l'adresse [secretariat@bidart.fr](mailto:secretariat@bidart.fr)  
et visiter le site internet de la commune : [www.bidart.fr](http://www.bidart.fr)

➤ **France 3 - Euskal Herri Pays Basque**, le lancement de la concertation a été annoncé au journal télévisé "19/20 Euskal Herri Pays Basque".



**Bidart**  
B I D A R T E

## À LA RENCONTRE DES USAGERS

Les premières rencontres de la concertation autour du projet Horizon “Trois Couronnes” ont eu lieu dans le cadre de deux info’mobiles les samedi 17 juin et jeudi 20 juillet avec les objectifs suivants :

- Informer Bidartars et visiteurs du lancement de la concertation,
- Recueillir leurs expertises d’usages, attentes et besoins en termes de réaménagement,
- Répondre à leurs premières interrogations sur le projet.

Lors de ces deux rencontres au marché des 4 saisons et au marché nocturne, place Sauveur Atchoarena, 5 animateurs d’ETHICS Group – en charge de la concertation – sont allés à la rencontre des Bidartars et des visiteurs. ETHICS Group accompagnait l’équipe de la Mairie et les élus.



**+130**  
PERSONNES  
INTERROGÉES



Le document de synthèse reflète l'avis des participants volontaires (visiteurs, riverains) qui sont venus s'exprimer lors des deux info'mobiles et ne représente qu'un échantillon de la population à ce stade de la concertation. Ceux qui souhaitent contribuer peuvent toujours le faire sur l'espace de concertation Colidée et lors des prochaines rencontres publiques.

## PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Si les profils étaient variés en termes de tranche d'âge et de typologie (jeunes familles, actifs et retraités), les personnes interrogées sont majoritairement des **résidents de Bidart**, et vivent à proximité de la zone visée par le projet. La minorité restante vient régulièrement à Bidart, et ce depuis plusieurs années (habitants limitrophes, en résidence secondaire ou en vacances tous les ans depuis plus de 10 ans).

Plus de 130 personnes ont pu participer à la concertation, et ainsi contribuer au projet, au travers de ces deux rencontres mobiles.

Dans leur grande majorité, les personnes interrogées étaient informées du projet par la presse, la newsletter de la Ville de Bidart, et la tenue d'une réunion de quartier le 15 juin 2023. Ces habitants se sont spontanément présentés sur le stand dédié afin de poser leurs questions, sur le projet, et de partager leurs attentes et leurs interrogations.

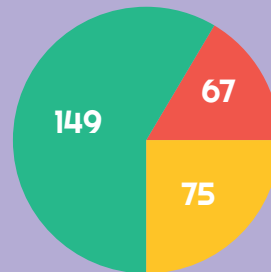
## PERCEPTION DU PROJET

Globalement, la perception du projet est apparue positive. Une fois informés sur l'état d'avancement du projet et leur participation en phase amont, les résidents interrogés et les visiteurs ont manifesté une curiosité sur la démarche, et une satisfaction d'être consultés, via le dispositif de concertation mis en place. Les questions posées leur ont permis d'exprimer leurs attentes personnelles, parfois divergentes, en matière d'équipements et de services, par rapport à l'offre existante, dont le détail est présenté ci-après.

Ils se sont également montrés soucieux de préserver l'identité historique, culturelle et patrimoniale du centre-ville, notamment en privilégiant des infrastructures et équipements intégrés dans leur environnement, avec une préoccupation forte de leur insertion paysagère. Conscients des enjeux d'un projet urbain susceptible de développer le centre-ville de Bidart, ils souhaitent cependant en protéger l'authenticité, et s'assurer qu'il sera en adéquation avec leurs besoins et attentes.

## Trois questions ont été posées aux Bidartars :

- **Quel centre-ville pour demain ?**  
(67 contributions)
- **Quels sont les besoins et attentes des usagers ?**  
(149 contributions)
- **Comment y répondre efficacement et de façon durable ?**  
(75 contributions)



Les visiteurs (habitants limitrophes, en résidence secondaire ou en vacances tous les ans depuis plus de 10 ans) ont également été interrogés pour apporter un regard croisé que vous retrouverez dans chaque section de manière à enrichir le diagnostic.

Les contributions sont toutes disponibles à la consultation sur : <https://colidee.com/bidart>.

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 09:37  
Réf. rem959

Super projet ! Ca va redonner de la vie à Bidart

Concertation

👍 0 ✎ 0 🔒

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 09:40  
Réf. ofg331

Le projet va être une réussite !

Concertation

👍 0 ✎ 0 🔒

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 11:20  
Réf. kgk077

Préserver le charme du village

Concertation

👍 0 ✎ 0 🔒

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 11:22  
Réf. xht643

Faire un projet à taille humaine

Concertation

👍 0 ✎ 0 🔒





En préambule des 4 principaux thèmes abordés par les citoyens lors de la concertation mobile, les personnes interrogées ont voulu s'exprimer sur les grandes orientations qu'ils attendent autour de la mise en œuvre du projet.

## QUEL CENTRE-VILLE POUR DEMAIN ?

Attachés à l'authenticité de leur environnement mais soucieux de se projeter dans un projet à la fois dynamique et exemplaire, à l'accessibilité repensée, les répondants ont fixé les premières orientations d'un vaste programme de réaménagement pour le secteur des "Trois Couronnes".

## LA CONSERVATION DU PATRIMOINE

Les répondants ont à cœur de conserver l'identité de leur centre-bourg. **"Authenticité, simplicité, esprit familial, village, populaire ..."** Ils souhaitent un projet qui leur ressemble, à taille humaine et qui valorise l'existant sans le dénaturer. Selon eux, les nouvelles modalités architecturales du secteur des Trois Couronnes devraient pouvoir s'inscrire dans une forme de continuité paysagère et de respect de l'identité locale : **des habitations et constructions ni trop hautes pour respecter le panorama, ni trop imposantes pour être en harmonie avec l'ensemble architectural.**

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 20:20  
Réf. pse370

L'atout de bidart : l'esprit village

Concertation Solidarité

1 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 11:01  
Réf. bjs248

Une unité autour de l'église, qui serait le centre du bourg

Concertation Urbanisme

0 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:50  
Réf. xan464

Un village qui reste calme, UN VILLAGE AUTHENTIQUE

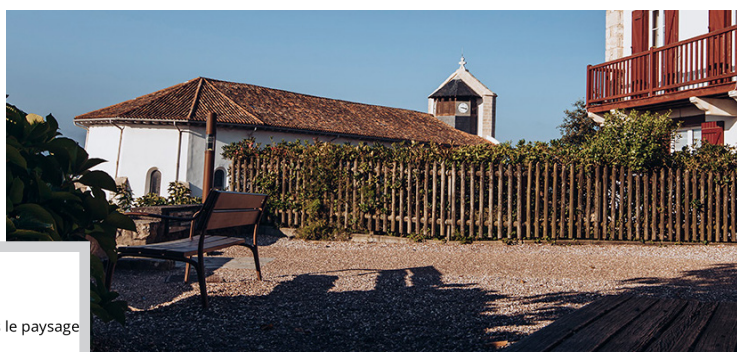
Concertation

0 0 0

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 19:27  
Réf. bwx646

Garder le caractère l'authenticité le patrimoine de bidart

0 0 0



**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 11:03  
Réf. lki677

Garder l'authenticité du village, éviter les constructions qui ne s'intégreraient pas dans le paysage

0 0 0

## LE REGARD DES VISITEURS

Les visiteurs ayant répondu au sondage sur le projet Horizon « Trois Couronnes » partagent cette attente. Ils sont attachés à l'identité et à l'authenticité du centre-bourg. A la question « Pour vous, que représente la place Sauveur Atchoarena ? » ils répondent unanimement « cœur du village, convivialité et tradition », des caractéristiques à conserver.

Source : sondage auprès des visiteurs du marché nocturne.



**Bidart**  
B I D A R T E

## LE LIEN SOCIAL ET L'ANIMATION DU CENTRE-BOURG

Les Bidartars interrogés veulent pouvoir vivre, échanger et consommer dans leur centre-bourg. En ce sens, ils proposent de poursuivre la dynamique de programmation culturelle déjà en marche sur la commune, éventuellement en l'enrichissant avec d'autres événements traditionnels. Les répondants (habitants et visiteurs) apprécient en centre-bourg le côté « vivant », « multigénérationnel » avec accès « gratuit » à des activités et animations. Ces derniers vivant même pour certains dans des villages limitrophes qu'ils définissent comme « ville-dortoir », considèrent Bidart comme leur lieu de vie.

## LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Le volet "durable/environnement" est apparu dans les échanges de manière transverse sur les thématiques précédemment citées. Pour les répondants, la logique durable mériterait d'être intégrée dans ce projet de requalification. Selon eux, les enjeux d'aménagement et de développement du centre-ville devraient aller de pair avec la nécessité de s'adapter au contexte climatique. En ce sens, des idées ont émergé, ralliant les enjeux d'aménagement du secteur des Trois Couronnes avec celui de la nécessité de végétaliser. Les participants ont par exemple proposé l'installation de commerces et parkings avec des toits végétalisés, l'aménagement d'espaces verts accessibles à tous ou encore une optimisation des toitures pour de la production d'énergie renouvelable. Une grande majorité des personnes interrogées s'est également dite consciente de l'importance de développer l'usage des mobilités douces, à condition que des aménagements soient réalisés : mise en sécurité des voies de circulation douces, parkings à vélo, navettes gratuites...

## UN PERIMETRE ETENDU

Les répondants, tout en appréciant de pouvoir fréquenter la place Sauveur Atchoarena - cœur de vie de la ville - souhaiteraient voir une extension du centre-ville au sein du secteur Trois Couronnes et ainsi pouvoir profiter d'un

centre plus étendu et tout aussi dynamique. En effet, ils aimeraient trouver de nouveaux lieux de fréquentation et « *pouvoir être dans le centre sans pour autant monter jusque sur la place* ».

Et pour certains, le secteur des Trois Couronnes pourrait représenter une opportunité de mise en connexion du bourg-haut et du bourg-bas. En effet, l'accessibilité au centre-ville est perçue comme difficile, et mériterait d'être améliorée. L'aménagement d'une passerelle piétonne reliant les deux a été citée.



## LE REGARD DES VISITEURS

*Bidart est aussi le « lieu de vie » des habitants des communes limitrophes. Ils aiment pouvoir profiter en famille des espaces, équipements, commerces et services qu'offre la commune. Les activités et animations culturelles estivales sont tout particulièrement appréciées, y compris par les visiteurs.*

*Source : sondage auprès des visiteurs du marché nocturne.*

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:32  
Réf. ngi053

Faire renaître des manifestations culturelles traditionnelles et grand public

Concertation · Loisirs

0 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:00  
Réf. nan167

Un espace partagé avec des logements et des espaces verts pour y vivre  
De l'eau et de l'ombrage

Écologie · Logement · Urbanisme

0 0 0

**Info'mobile - 20.07.23**  
21/07/2023 - 11:01  
Réf. uaq355

Il faut faire deux centres ville et une jonction entre les deux ! La place Sauveur est trop petite, gardons les animations en haut et faisons des cafés et lieux en bas !

Urbanisme



0 0 0

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 20:18  
Réf. mol876

Prolonger, étendre le centre au secteur des 3 couronnes

Concertation · Urbanisme

0 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:01  
Réf. hqy759

Créer un lieu social, de restauration par exemple, notamment pour les publics les plus âgés

Commerce · Loisirs · Solidarité

0 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:00  
Réf. eot047

Imaginer d'avoir du photovoltaïque sur les bâtiments

Logement · Écologie · Urbanisme

0 0 0

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:32  
Réf. sas992

Besoin d'un village vivant et de proximité

Concertation

0 0 0

**Info'mobile - 20.07.23**  
21/07/2023 - 11:15  
Réf. wog318

Attention dans les aménagements de veiller à ne pas générer de pollution - très impactés par la pollution de l'eau





## 1.2. Commerces non alimentaires de proximité

2 répondants ont également proposé d'installer des commerces non alimentaires de type artisanat et artisanat d'art.

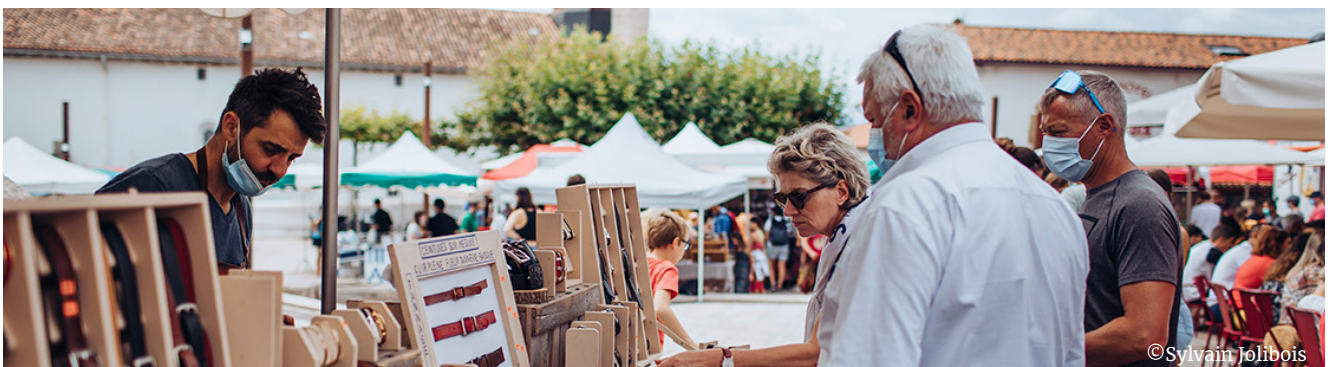
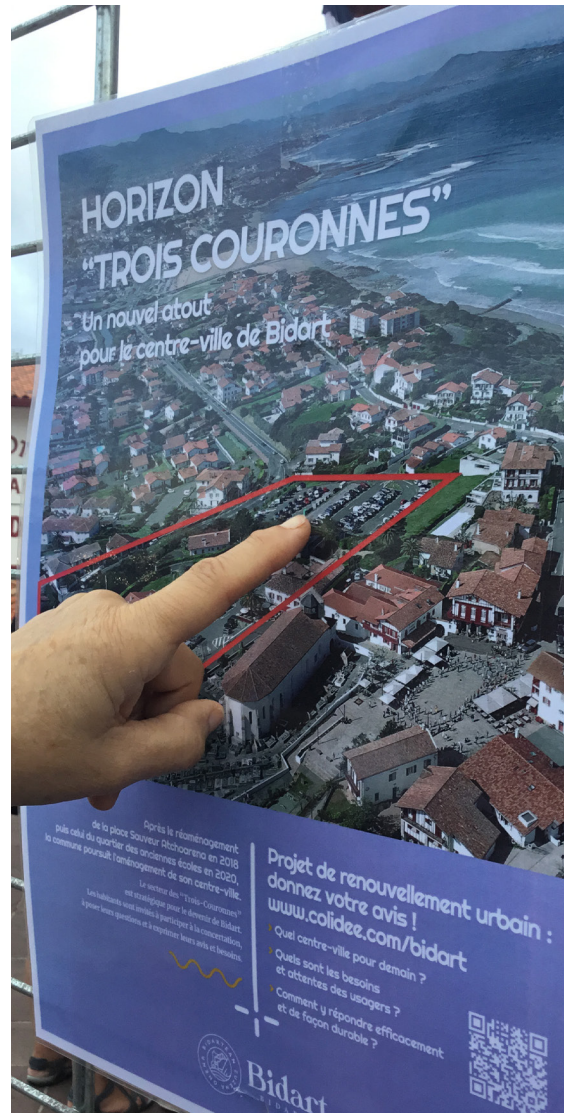


### BON À SAVOIR

#### Les tendances locales en matière de consommation : focus artisanat d'art

En Pays Basque, les entreprises d'artisanat d'art représentent 16% des entreprises immatriculées, soit 1418 TPE réparties dans le travail des métaux, le textile/habillement/travail des peaux, l'industrie des arts graphiques, le travail du bois et l'artisanat d'art, avec plus de 281 métiers représentés. A travers le Pays Basque, et Bidart n'en faisant pas exception, les artisans et créateurs locaux mettent en avant leur savoir-faire dans des lieux qui les rassemblent (Ama Lurra, Les ateliers de Bassilour, Le petit atelier Bidart, etc.), des collectifs (Le cercle des créateurs basques, CBasque.com, etc.), et lors de marchés des artisans et créateurs, particulièrement populaires en période estivale.

Sources : CMA64 – Juin 2019.





### 1.3. Equipements et services de proximité

Les sondés ont aussi partagé leurs besoins en matière d'équipements et services de proximité pour tous, à l'image de l'aire de jeux et de pique-nique. Il a notamment été proposé d'installer en centre-ville et en proximité des espaces pour des activités ludiques et sportives tout profil : des espaces dédiés aux enfants (aire de jeux, piscine...), aux adolescents (skate-park, terrain de basket...), et aux personnes âgées (lieux sociaux dédiés). Les participants ont en effet mis en avant l'enjeu intergénérationnel et le besoin des habitants de se retrouver au sein d'instances de rencontre variées et capables de faire perdurer "l'authenticité" sociale que les habitants historiques du village revendiquent.

Des propositions concrètes ont été relevées, comme la création d'une "résidence senior", ou encore d'un lieu social de restauration où les personnes "isolées" pourraient se retrouver et sociabiliser. En ce sens, une idée a été partagée pour "recentrer" la Maison des Associations, ce qui permettrait à plus de riverains de s'impliquer dans les activités locales.

Les répondants seraient également demandeurs d'espaces culturels pour profiter toute l'année des événements proposés essentiellement en période estivale. Ils sollicitent par exemple l'aménagement d'une salle de spectacle ou encore d'un cinéma.



Les idées majeures sur le thème "Le Lien social et l'animation du centre-bourg".  
Source : analyse des contributions Colidée

## BON À SAVOIR

### Les tendances locales en matière de lieux de vie

Il était déjà ancré dans la culture basque le «vivre ensemble» qui réunissait plusieurs générations dans les événements de vie des villages et activités (fêtes de village, surf, randonnée, etc.). Depuis quelques années, les dispositifs visant à favoriser la mixité intergénérationnelle sont de plus en plus populaires en Pays Basque : logements participatifs et mixtes (Saint-Pée a lancé le mouvement en 2014 avec une résidence de l'Office 64 de l'habitat), espaces de vie partagés (parc à jeu d'enfants au centre d'un EHPAD à Bayonne, quartier du Séqué), etc.

Source : Mediabask

## LE REGARD DES VISITEURS

Certains contributeurs ont émis l'idée d'aménager des espaces ludiques dont certains accessibles par temps de pluie (jeux, terrain de basket, lieux de rencontres) pour les enfants et les adolescents. Néanmoins, pour la majorité des visiteurs l'offre en espaces publics et équipements est perçue comme suffisante.

Source : sondage auprès des visiteurs du marché nocturne.

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 20:33  
Réf. wid518

Continuer a proposer des activités socioculturelles de qualité telles que celles proposées pendant l'été

Loisirs

**Info'mobile - 20.07.23**  
21/07/2023 - 09:49  
Réf. ytw614

Un lieu adapté aux enfants : espaces verts, crèches, parc.

Écologie Loisirs

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:55  
Réf. pci452

Recentraliser la maison des associations pour redynamiser la vie entre habitants sur le coeur de ville

Loisirs Urbanisme

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:21  
Réf. qqu514

Avoir à nouveau un cinéma

Loisirs



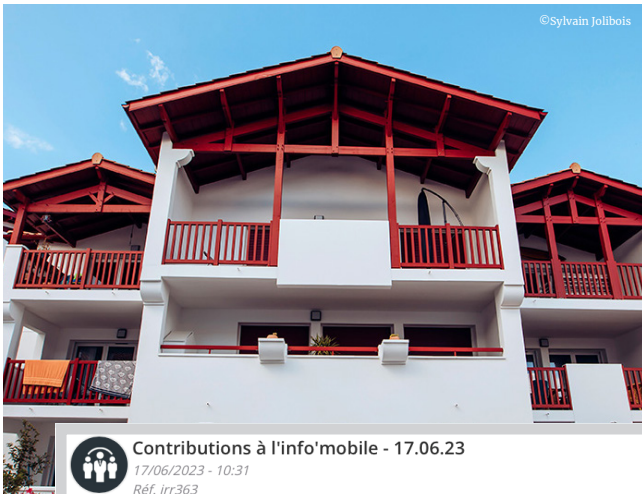


### 3. Logements accessibles avec une "priorité locale"

L'accès au logement est un axe prioritaire pour les répondants. Ils souhaitent pouvoir continuer à se loger à Bidart et à des prix abordables. Il a été proposé dans les contributions que les logements soient dédiés aux locaux (avec limitation des résidences secondaires), en donnant la priorité aux familles et aux jeunes.

En marge, la prise en compte du contexte estival et des besoins des employeurs et salariés pour pouvoir loger les saisonniers a également été mentionnée dans les échanges de la concertation. Des besoins ont été soulevés sur la création de logements, qui puissent, autant que possible être accessibles.

En parallèle de la question du logement, celle de l'accueil des jeunes enfants (en crèche) a été soulevée.



©Sylvain Jolibois

- Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:41  
Réf. mcs249  
Rendre accessible le logement  
Économie Logement  
Solidarité
- Info'mobile - 20.07.23**  
21/07/2023 - 09:49  
Réf. ytw614  
Un lieu adapté aux enfants : espaces verts, crèches, parc.  
Écologie Loisirs
- Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:31  
Réf. irr363  
Préserver la vue derrière l'église  
Concertation Urbanisme
- Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 19:39  
Réf. ipp393  
Logements prioritaires pour les bidartars  
Logement Loisirs
- Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 20:37  
Réf. mqf951  
Des logements accessibles  
Logement
- Info'mobile - 20.07.23**  
21/07/2023 - 09:48  
Réf. crk602  
Pour les résidents, il y aurait besoin de places en crèche. Obligés de se rendre sur Biarritz, et de prendre la voiture (et le trafic)  
Jeunesse
- Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:27  
Réf. xaz318  
Logement : axe primordial "Le logement d'abord"  
Logement
- Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:38  
Réf. lhs947  
Créer du logement social  
Économie Logement  
Solidarité



## 4. Mobilité et accessibilité

Au regard des contributions sur le thème de la mobilité et de l'accessibilité, deux axes sont apparus comme prioritaires : le maintien d'espaces de stationnement et l'apaisement de la circulation multimodale.

### 4.1. Stationnement

Les répondants sont conscients que l'accès au stationnement et aux commerces doivent répondre à la question de la dynamique économique et permettre de développer l'attractivité du centre. Les personnes interrogées souhaiteraient pouvoir stationner au plus près du centre-bourg et de ses commerces. Le stationnement étant selon eux nécessaire à l'animation et à la fréquentation du centre-ville, et tout particulièrement pour les personnes âgées et à mobilité réduite, la topographie des lieux pouvant nuire à son accessibilité. Ils évoquent ainsi, à titre d'exemple, l'aménagement d'autres arrêts de stationnement minute ou de places réservées aux personnes âgées et/ou en situation de mobilité réduite. Il a également été proposé deux types d'aménagements de stationnement : La première étant la création de parkings souterrains, permettant un stationnement plus important sans empiéter sur l'espace public et les vues paysagères. La seconde étant la création de parkings en périphérie avec une desserte du centre-ville par navettes gratuites. Qu'ils soient souterrains, périphériques ou aériens, les personnes interrogées ont exprimé l'idée de créer des parkings « verts » : ombragés et végétalisés.



Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 09:44  
Réf. pzt198  
Faire cohabiter les cyclistes et les piétons < Écologie < Mobilité

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 10:48  
Réf. spt730  
Donner la gratuité aux consommateurs (distribution de tickets par les commerçants)  
< Économie < Mobilité

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 10:54  
Réf. hfn950  
Avoir un système de stationnement gratuit pour les locaux, et gratuité pour tous sur les parkings de plage  
< Mobilité

Info'mobile - 20.07.23  
20/07/2023 - 20:11  
Réf. xum644  
Sécuriser le passage entre le bourg haut et le bourg bas < Écologie < Mobilité

Contributions à l'info'mobile - 17.06.23  
17/06/2023 - 09:56  
Réf. doc379  
Gratuité des parkings pour les Bidartars < Économie < Mobilité

Sur le sujet de la tarification du stationnement, les avis divergent. Selon la majorité des contributeurs, pour favoriser l'attractivité du centre et la fréquentation de ses commerces, le stationnement devrait être gratuit pour les locaux. Alors que pour une minorité des contributeurs, un stationnement payant permettrait au contraire de "favoriser le mouvement". Des solutions intermédiaires ont par ailleurs été suggérées, il a par exemple été proposé de mettre en place un système de "Ticket Parking" délivré par les commerces aux consommateurs après achat, et la mise en place d'un pass annuel dédié pour un accès aux activités moins rapide : restaurants, animations, plage etc.



Les idées majeures sur le thème "Mobilité et accessibilité".  
Source : analyse des contributions Colidé



**Bidart**  
BIDARTE

## 4.1. Circulation sur la route départementale

Pour les répondants, la circulation sur la route départementale D810, notamment, devrait être apaisée. Le trafic y est perçu comme trop dense et entraînant des nuisances sonores : la vitesse pourrait y être limitée via l'installation de dispositifs adaptés, et les voies pourraient être partagées entre les différents usagers pour laisser davantage d'espaces aux mobilités douces.

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 11:11  
Réf. ayv144

Apaiser la départementale avec un rond point

Mobilité

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 19:01  
Réf. dcl761

Installer un dispositif qui permette de faire ralentir les voitures qui arrivent depuis Biarritz.

Mobilité

## 4.2. Mobilités douces

En effet, de nombreux habitants rencontrés, localisés dans des quartiers excentrés, expriment le fait qu'ils viennent en centre-ville et qu'ils souhaiteraient pouvoir bénéficier d'aménagements sécurisés favorisant les déplacements verts, écologiques, en adéquation avec leurs usages. Pour permettre le développement de cet usage des mobilités douces, les répondants proposent la mise en place de locations de vélos, l'installation de parkings dédiés et de pistes cyclables, l'augmentation de la fréquence des transports en commun et la mise en place de « navettes de proximité », fonctionnant de porte à porte pour permettre l'accès aux personnes non véhiculées et/ou à mobilité réduite.

## 4.3. Accessibilité du centre-ville

La signalisation devrait être développée en conséquence pour mieux signaler et différencier les voies à usages partagés ou encore pour mieux valoriser les centres d'intérêt de la ville et permettre à tous de s'y rendre à vélo et/ou à pied.

## LE REGARD DES VISITEURS

A la question « Idéalement, par quel moyen de transport auriez-vous aimé pouvoir rejoindre le centre-ville ? » Plus de 70% des visiteurs ont répondu par des mobilités douces. A pied, en transport en commun ou encore à vélo, les répondants souhaitent très majoritairement s'affranchir de l'usage de la voiture.

Source : sondage auprès des visiteurs du marché nocturne.

Ces enjeux liés aux déplacements ont soulevé au regard de la route départementale des besoins d'aménagements spécifiques. En effet, les personnes interrogées ont par exemple proposé la mise en place d'une passerelle de franchissement entre bourg-haut et bourg-bas. Toutefois, ces personnes n'ont pour autant n'ont que très peu cité le tunnel de franchissement déjà existant, ce qui peut mettre en évidence la nécessité d'en améliorer la visibilité et/ou la signalisation.

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:37  
Réf. cux718

L'accessibilité entre la pharmacie et la place centrale est compliquée, notamment pour les publics les plus âgés (8% de pente). Des solutions en Espagne sont intéressantes à dupliquer ici.

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:44  
Réf. lbo895

Stationnement en sous-sol pour garder l'authenticité du centre et surtout pour permettre de garder l'attractivité aux commerces

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 20:22  
Réf. yzo001

Les véhicules en souterrain la vie au dessus avec : un tunnel, des parkings souterrains et des accès ascenseurs pour remonter sur la place

Concertation Mobilité

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:28  
Réf. sza204

Favoriser la mobilité douce avec des trottoirs élargis

Écologie

**Info'mobile - 20.07.23**  
20/07/2023 - 19:36  
Réf. fen607

Développer les mobilités douces, les transports en commun, les pistes cyclables et parking à vélos

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 11:23  
Réf. fik077

De meilleures connexions avec une augmentation de la fréquence de passage des bus et la création de lignes de bus ou navettes (depuis les coteaux) et l'aménagement de voies vertes

Écologie

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 10:49  
Réf. unn164

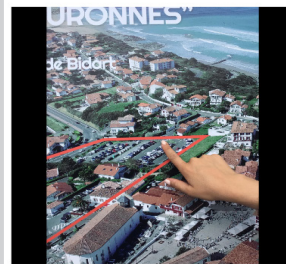
Rond point difficile d'accès - passer en piéton et vélo le centre-ville

Mobilité

**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 11:26  
Réf. dna228

Là où c'est possible, faire des voies différenciées pour les piétons et les vélos. Là, où il n'y a pas l'espace, créer des voies partagées vélo et piéton

Écologie Mobilité



**Contributions à l'info'mobile - 17.06.23**  
17/06/2023 - 09:23  
Réf. xlc477

Prolongation d'une zone piétonne entre l'école et le centre ville



## CONCLUSION

Les participants aux info'mobiles du 17 juin et du 20 juillet 2023 se sont montrés **concernés et mobilisés par cette phase de concertation sur le projet d'aménagement urbain** de la commune. La démarche concertante autour du projet a été appréciée. Les répondants ont également, dans leur majorité, exprimé leur satisfaction quant aux aménagements précédemment réalisés sur la commune et une ouverture sur un **projet susceptible de renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-ville**.

Deux typologies de besoins ont été soulevés pour un mode de déplacement mixte et adapté à tous. Les deux zones de stationnement existantes du secteur des "Trois Couronnes" sont perçues par les répondants comme essentielles en matière d'accessibilité. En effet, selon eux, la topographie du village nécessiterait, notamment pour les personnes les moins mobiles, que **des parkings ou des arrêts de bus** soient positionnés à proximité directe du centre-ville. Pour une autre tranche de la population, c'est le maintien et le développement d'accès piétons et cyclistes qui a été soulevé. De nombreuses destinations quotidiennes (travail, écoles, commerces, ...) sont accessibles via **des modes de transport "doux"** qui se sont développés ces dernières années et entendent encore se renforcer.

De ces aménagements, dépendront notamment l'animation du futur centre-ville et son appropriation par ses usagers. Il existe à Bidart une **"identité villageoise"** particulièrement revendiquée par les habitants et prisée des visiteurs réguliers. Le cœur du village est un véritable lieu de vie et de rencontre avec une dimension intergénérationnelle forte. Les personnes interrogées sont attachées au patrimoine local et tiennent particulièrement à **la préservation des vues paysagères** qu'offre le centre-ville. Plus largement, le volet environnemental serait à intégrer de manière transverse à l'ensemble du projet de réaménagement. Les usagers veulent conserver la qualité de vie du centre-ville et souhaitent le développement de la végétation et de lieux de rassemblement permettant de profiter pleinement des espaces.

« Vivre à Bidart ? Oui, mais toute l'année » : que ce soit sur les aménagements, les services ou les animations, les répondants souhaitent continuer à fréquenter le centre-ville hors période estivale.

C'est dans cette dynamique de proximité que se fonde également la tendance des habitants à vouloir bénéficier de **commerces de proximité**, proposant une production locale, tant d'un point de vue alimentaire, qu'en matière d'artisanat. Les besoins en **logements pour les locaux** et en **services de santé de proximité** s'expliquent aussi pour maintenir et développer la dynamique, de lien social ou de commerces, du centre-ville.

Grâce à une cette dynamique participative, des tendances ont émergé, et seront intégrées au diagnostic général réalisé par les bureaux d'étude.

Ces premières pistes de réflexion seront enrichies tout au long du processus de concertation au travers de différents canaux de participation :

- En contribuant sur **l'espace de concertation** colidée : [www.colidee.com/bidart](http://www.colidee.com/bidart) ;
- En partageant une idée dans le **registre de participation** disponible et consultable en mairie ;
- En prenant part, dès l'automne, aux **réunions publiques et et aux autres dispositifs de concertation** qui seront proposés durant l'étude.





**Bidart**  
B I D A R T E

**Contacts :**  
[secretariat@bidart.fr](mailto:secretariat@bidart.fr) - [www.bidart.fr](http://www.bidart.fr)