SYNTHESE DE L'INFO'MOBILE
DU 14 JUIN 2025

PROJET HORIZON « TROIS COURONNES »

CONCERTATION RÈGLEMENTAIRE - CODE DE L'URBANISME
DU 2 JUIN AU 18 JUILLET 2025

Bidart
BIDARTE

À LA RENCONTRE DES USAGERS

Dans le cadre de la concertation relative à la création de la Zone d'Aménagement Concerté *(ZAC)* Horizon « Trois Couronnes », qui se déroule du 2 juin au 18 juillet, une opération d'information mobile *(info'mobile)* s'est tenue le samedi 14 juin de 10h à 12h, place Sauveur Atchoarena, sur le marché des 4 Saisons à Bidart.

Cette rencontre avait pour objectifs d'informer les Bidartars du lancement de la concertation réglementaire, ainsi que des modalités de participation et d'information mises en place, tout en recueillant leurs attentes, besoins et expertises d'usage concernant le futur réaménagement du secteur.

Pour l'occasion, un barnum avait été installé sur le parvis de la mairie, sous lequel étaient affichés quatre panneaux d'exposition dédiés au projet. En parallèle, une exposition était ouverte à tous dans la mairie. Accessible jusqu'à la fin de la concertation dans le hall de la mairie, celle-ci a présenté l'histoire, les grandes orientations et les ambitions du projet Horizon « Trois Couronnes ».

Lors de cette matinée, le sondage proposé aux participants a recueilli **27 votes** (24 sur le sondage en ligne, 3 sur le format papier), et **56 contributions** ont été enregistrées autour de trois grandes thématiques :

- **L'offre commerciale** (16 contributions)
- **Les espaces publics et leurs usages** (32 contributions)
- **La place de la nature dans le projet** (17 contributions)

Ci-après le détail des idées, avis, attentes exprimés lors de cette matinée, à travers le sondage ainsi que les contributions recueillies sur ces différentes thématiques.

Ce document de synthèse reflète l'avis des participants volontaires (visiteurs, riverains) qui sont venus s'exprimer lors cette info'mobile et ne représente qu'un échantillon de la population à ce stade de la concertation.

PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Une majorité des personnes ayant contribué réside à Bidart, notamment dans le centre ou des quartiers très proches. Seulement 8 répondants habitent dans des quartiers plus excentrés (Rue Cuchintcherri, Les Jardins d'Oihana, Gehetaldia, Hameau Phenzea, Avenue Atherbea...). Les quelques participants qui viennent de communes voisines habitent à Bayonne, Capbreton et Guéthary et un des répondants était un visiteur de Toulouse. Enfin, un couple d'anglais, séjournant très régulièrement à Bidart (plusieurs fois par an) a participé en déposant une contribution.

« Habitez-vous à Bidart ? »

Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

LES CONTRIBTUEURS ONT DIT....

PERCEPTION DU PROJET

Dans l'ensemble, le projet est perçu par les participants comme pertinent. Certains ont salué la volonté de proposer des logements à l'année, de renforcer la vie locale et de mieux structurer le centre-ville.

« Trouvez-vous la proposition pertinente ? Pouvez-vous justifier votre réponse ? »

« Parfaite, présence de logements à l'année et sociaux pour ramener la population dans le centre, espaces piétons et commerces »

« Oui, pour redynamiser et étendre le bourg. Et avoir plus d'espaces de vie »

« Oui. Offre de logements, optimisation de la pleine terre, maison de sante et commerces crées »

Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée[1]

Cependant, cette adhésion est souvent conditionnée à un respect **strict du cadre**

[1] L'intégralité des contributions peut être consultée sur l'espace Colidée : https://www.colidee.com/H3C/Concertation

naturel et de l'identité du village. Quelques réserves ont en effet été partagées autour de l'ampleur du projet, laissant entendre une attente de modération dans les volumes construits pour préserver les vues et l'harmonie globale de l'architecture du centre.

« Oui mais attention à ne pas perdre l'âme du village »

« D'accord sur le principe mais pas sur le nombre de logements. Trop dense »

« Oui à condition de ne pas faire de bâtiment trop haut pour ne pas casser les vues et l'harmonie du village »

« Oui ! Il faut que cela soit intégré avec de la verdure et des bâtiments pas trop hauts pour que cela s'intègre à Bidart »

Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

ÉQUILIBRE URBANISTIQUE

Lorsqu'ils sont interrogés sur l'équilibre entre espaces verts, espaces publics et constructions, les répondants attribuent des notes comprises majoritairement entre 3 et 5 sur 5, ce qui témoigne d'une appréciation globalement favorable du projet actuel.

« Sur une échelle de 1 à 5, comment jugez-vous l'équilibre entre les espaces verts, les espaces publics et les constructions ? »

Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

Néanmoins, la végétalisation des espaces est un élément attendu pour certains participants, partagé dans les réponses au sondage mais également dans les contributions recueillies :

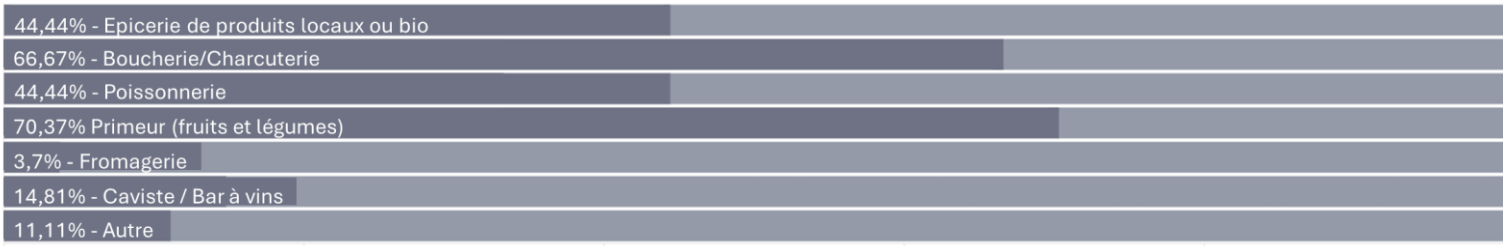
Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

COMMERCES ET SERVICES ATTENDUS

Les commerces de bouche les plus attendus par les répondants sont :

- **Les primeurs (fruits et légumes),**
- **Les boucheries/charcuteries,**
- **Les poissonneries,**
- **Les épiceries de produits locaux ou bio.**

« Parmi les commerces de bouche suivants, lesquels vous paraissent indispensables sur la future place commerçante ? Choisissez jusqu'à 3 commerces prioritaires »



Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

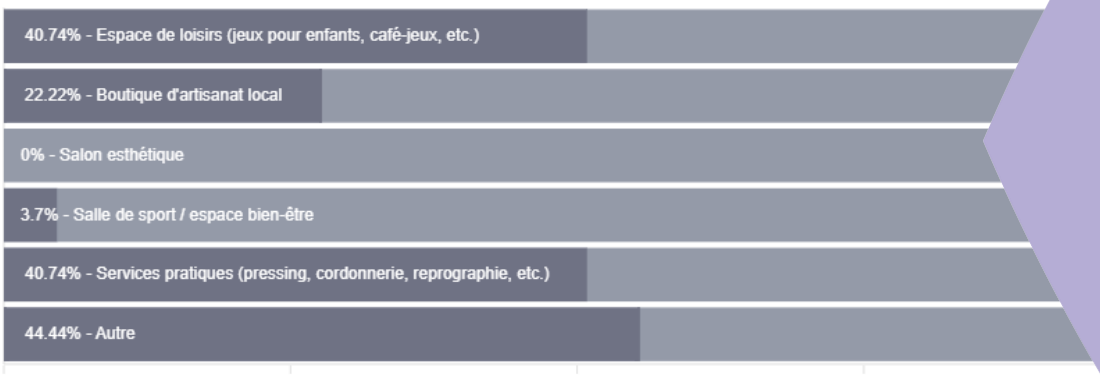
Ces choix traduisent un fort attachement aux circuits courts, aux produits de qualité, et à des services de proximité intégrés à la vie quotidienne et accessibles financièrement. Certains répondants soulignent également l'importance de préserver l'équilibre existant et de proposer des commerces qui répondront aux attentes et habitudes des consommateurs. Par ailleurs, la Gratuiterie a fait l'objet de plusieurs interrogations sur son devenir, les Bidartars souhaitent continuer à fréquenter le lieu.

Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

Concernant les autres types de services, les attentes se concentrent sur :

- **Des espaces de loisirs (jeux pour enfants, cafés-jeux, etc.),**
- **Les services pratiques (pressing, cordonnerie, reprographie, etc.),**
- **Autre : supermarché associatif, librairie, culturel, tiers-lieu.**

« Quels autres types de commerces ou services aimeriez-vous retrouver dans le futur quartier ? »

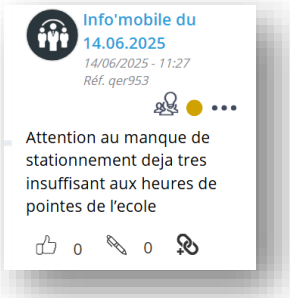


Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

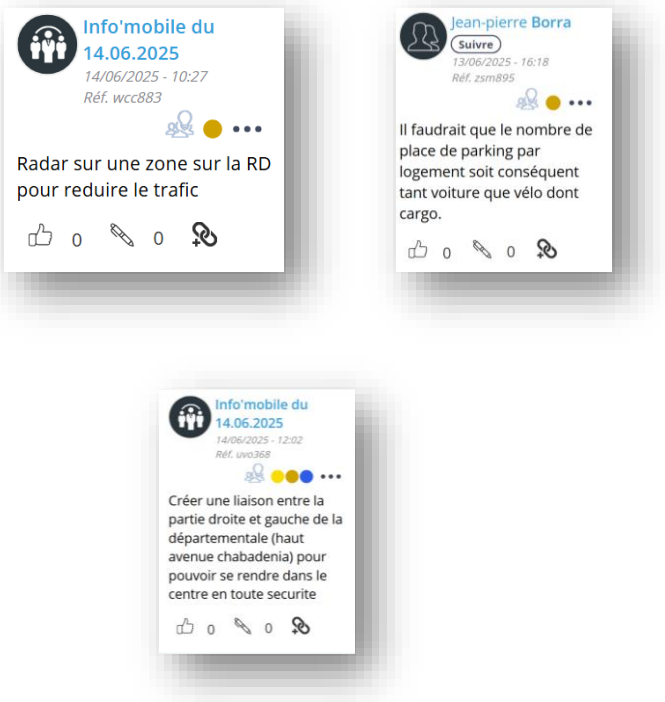
ACCESSIBILITE, MOBILITES, STATIONNEMENT : UN ENJEU FORT

Pour pouvoir profiter et faire vivre ce secteur, les participants partagent un besoin fort en termes d'accessibilité et d'infrastructures :

- **Créer des liaisons sécurisées et piétonnes entre les quartiers,**
- **Réduire le trafic routier et la vitesse sur la départementale (radar, circulation repensée),**
- **Favoriser les vélos (avec une cohabitation avec les piétons à anticiper).**
- **Enfin, le manque de stationnement** est une préoccupation, pour les voitures comme pour les vélos (*« Il n'y aura pas de fréquentation si les infrastructures de stationnement ne sont pas mises en place (exemple Intermarché parking aérien 300 places et parking souterrain)* [2] *»*), et notamment aux heures scolaires. Le coût du stationnement (gratuit l'hiver/payant l'été) a également été questionné par le fait de passer sur un bâtiment en ouvrage.



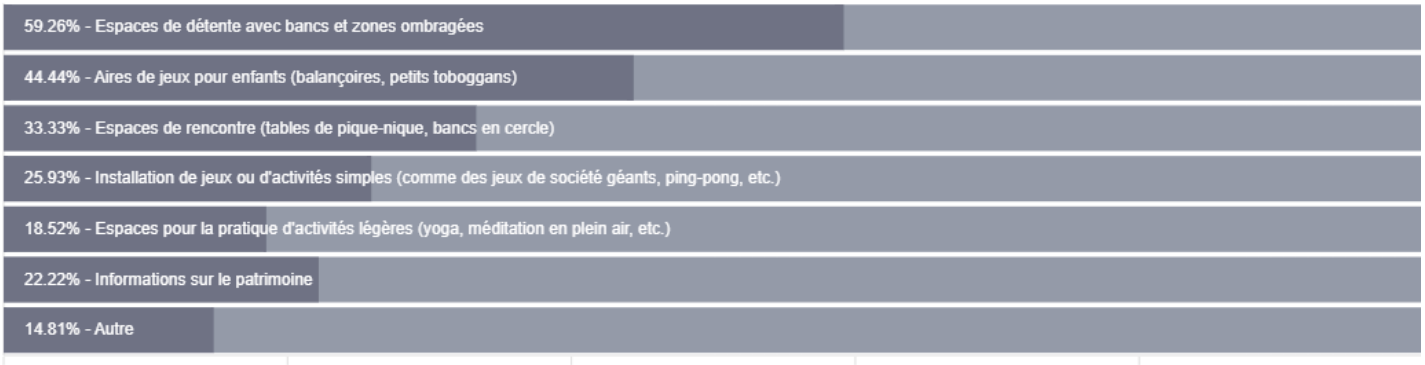
[2] *Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée*



Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

ESPACES VERTS, USAGES ET BIODIVERSITE

« Quels usages aimeriez-vous voir dans le futur parc de proximité ? »



Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

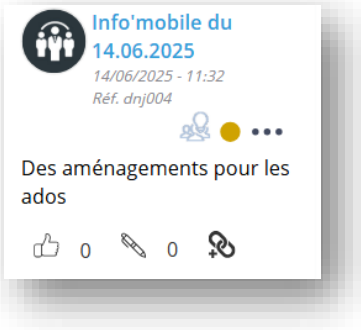
Le futur parc quant à lui est imaginé comme un espace multifonctionnel. Les répondants souhaitent prioritairement :

- **Des zones de détente ombragées avec bancs,**
- **Des aires de jeux pour enfants,**
- **Des espaces de rencontre.**

Le vivre ensemble intergénérationnel a de plus été mis en avant comme une composante importante dans les usages de demain de cet espace :

- **Espaces pour les ados (ping-pong, mini-stade),**

> Rencontres entre génération.,



Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

« Quels types d'espaces végétalisés souhaiteriez-vous trouver ? »

Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

Les espaces végétalisés sont également au cœur des attentes. Les participants plébiscitent des solutions favorisant la biodiversité : haies, arbres, prairies naturelles, jardins partagés. Un grand nombre se montre également plus que favorable à l'intégration de dispositifs accueillant la petite faune (nichoirs, refuges à hérissons etc.).

« Souhaitez-vous que le futur projet accueille de la petite faune sauvage ? »

Résultat au sondage de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

LOGEMENT ET ACCESSIBILITE

Enfin, sur la question du logement, le volume proposé suscite une crainte de densification excessive, contribuant à une impression de « trop plein » des projets en cours à Bidart :

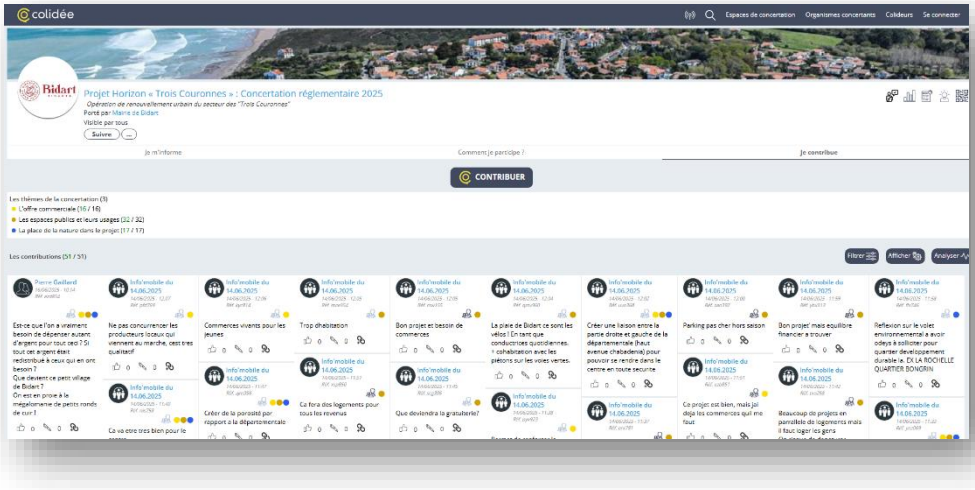
Contributions recueillies lors de l'info'mobile du 14.06.25 – Colidée

CONCLUSION

Ce projet suscite un intérêt marqué et une attente forte, mais aussi une exigence élevée : celle de construire un quartier à taille humaine, écologique, équilibré financièrement, et vraiment utile aux Bidartars. Les habitants ne veulent pas simplement "plus de logements", mais un meilleur cadre de vie, respectueux de l'identité du village, de ses espaces naturels et de ses besoins sociaux.

L'ensemble des contributions recueillies lors de cette rencontre ainsi que les résultats du sondage sont accessibles dans leur intégralité sur l'espace de concertation Colidée :

https://www.colidee.com/H3C/Concertation



A l'issue de la concertation, un bilan sera réalisé à l'automne 2025.

Il présentera à la fois le déroulé de la concertation et ses principaux enseignements. Ce bilan sera ensuite validé par le Conseil Municipal et porté à la connaissance du public. La commune ajustera alors le projet Horizon "Trois Couronnes" et décidera si elle souhaite lancer officiellement la création de la future zone d'aménagement concerté (ZAC).

Le bilan sera disponible après approbation :

- En version dématérialisée : sur la plateforme de concertation https://www.colidee.com/H3C/Concertation et sur le site internet https://www. bidart.fr.
- En version papier : consultable sur rendez-vous à la mairie de Bidart.

Bidart
BIDARTE

Contacts :
secretariat@bidart.fr - www.bidart.fr