



**"CULTIVONS NOTRE CENTRE-VILLE, FAISONS ÉCLORE NOS COMMERCES"**

**CHÂTEAURoux**  
**MERCREDI 3 & JEUDI 4 JUIN 2026**

# EDITO

Châteauroux a été choisie pour accueillir la **20e édition des Assises nationales du centre-ville**. Gil Avérous, maire de Châteauroux et président de Villes France a fait un travail formidable dans la reconquête de son centre-ville et des friches urbaines. Nous pourrions découvrir toute cette mutation. Merci à toutes les personnes de Châteauroux qui s'investissent pour la réussite de cette 20e édition.

Depuis vingt ans, l'association de maires et d'élus locaux Centre-Ville en Mouvement fédère près de **700 collectivités engagées pour la redynamisation des centres-villes**. Cette mobilisation reste plus que jamais nécessaire. Dans toutes nos villes, petites ou grandes, nous assistons à une mutation commerciale profonde : fermetures d'enseignes nationales, transformation des habitudes de consommation, progression du commerce en ligne... autant d'évolutions qui interrogent l'avenir de nos rues commerçantes.

Pourtant, **nos centres-villes ont de l'avenir**, et nos concitoyens y sont profondément attachés. Le centre-ville est bien plus qu'un espace commercial. Il est un lieu de vie, de rencontre et de cohésion sociale. Il se situe aussi au cœur des grandes transitions de notre époque : écologique, sociale, économique et numérique. Les marchés et les commerces de proximité participent à une consommation plus responsable, plus locale et plus durable.

Investir dans le cœur de ville est donc un choix stratégique. Requalification des espaces publics, soutien aux commerces indépendants, réhabilitation de l'habitat, mobilités actives, prévention et sécurité : ces actions répondent aux attentes de l'ensemble de la collectivité.

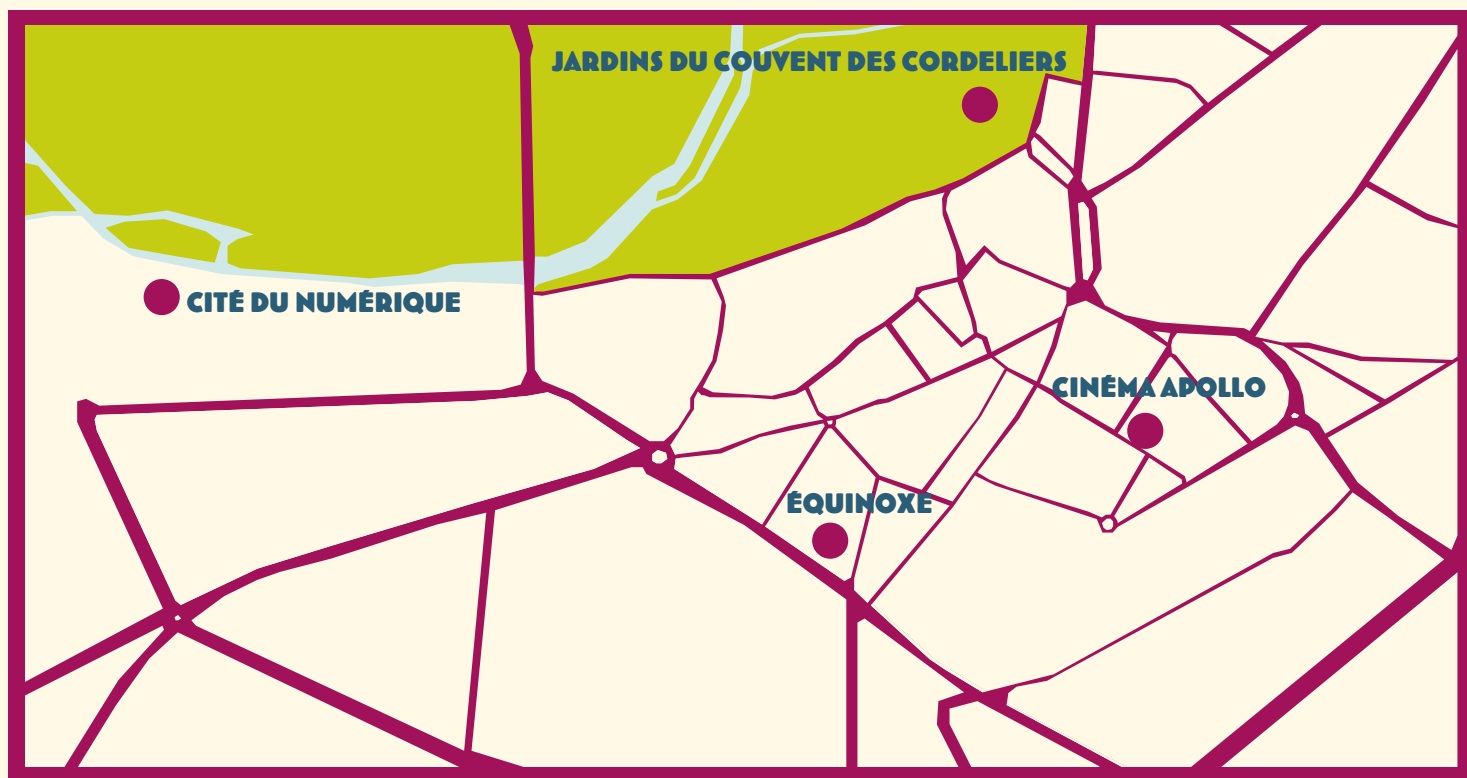
Nous appelons les élus de tous horizons à **faire de la (re)dynamisation du centre-ville un axe majeur de leurs politiques et de leurs actions**. Les centres-villes n'ont pas besoin de nostalgie : ils ont besoin d'audace, d'inventivité et d'ambition.

Venez nombreux à Châteauroux pour célébrer les centres-villes et cette 20e édition !



**Philippe Laurent**, Président de Centre-Ville en Mouvement  
**Pierre Creuzet**, Directeur-Fondateur de Centre-Ville en Mouvement

## LES DIFFÉRENTS LIEUX DES ASSISES



# MERCREDI 3 JUIN

## ÉQUINOXE · SCÈNE NATIONALE

### 9H · INAUGURATION DU SALON DE L'INNOVATION ET ACCUEIL CAFÉ

Discours de Gil Avérous, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et Villes de France, de Philippe Laurent, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux, et d'un représentant de la Ville de Montpellier

### 9H45 · OUVERTURE DES 20<sup>E</sup> ASSISES NATIONALES DU CENTRE-VILLE

### 10H15 · TABLE RONDE : « 20 ANS D'ASSISES · REGARD RÉTROPROSPECTIF SUR LE CENTRE-VILLE »

Vingt ans après les premières Assises, comment nos centres-villes ont-ils évolué ? Cette séquence proposera une mise en perspective des grandes transformations observées : montée en puissance du sport et de la culture comme leviers d'attractivité, nouvelles manières d'animer l'espace public, émergence du design actif, mutations du commerce...

Après le partage des constats, les intervenants s'exprimeront sur leur vision de l'avenir des coeurs de ville.

**Christophe Bouillon**, président de l'APVF et de l'ANCT

**Michel-François Delannoy**, Directeur "Appui aux territoires" à la Caisse des dépôts et consignations (sous réserve)

**Philippe Laurent**, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux

**Frédérique Macarez**, maire de Saint-Quentin et co-rapporteuse de la mission nationale sur l'avenir du commerce de proximité, membre du Réseau des centres-villes durables et de l'innovation

### 11H15 · TABLE RONDE : « ORGANISER LA COHABITATION ET L'HARMONISATION DES MOBILITÉS EN CENTRE-VILLE »



Comment concilier les différents usages et modes de déplacement dans un espace contraint ?

Cette séquence abordera les enjeux d'articulation entre transports collectifs, mobilités actives, circulation automobile et piétonnisation, ainsi que les problématiques du stationnement, de la livraison et de la logistique du dernier kilomètre. Elle s'intéressera également à l'accessibilité pour tous, notamment pour les seniors et les personnes à mobilité réduite, afin de garantir un centre-ville inclusif et fonctionnel.

**Gil Avérous**, maire de Châteauroux et président de Châteauroux Métropole et de Villes de France

**Alain Resplendy-Bernard**, DG de SNCF Gares & Connexions (sous réserve)

**Guy-Pierre Sachot**, vice-président de la communauté d'agglomération de La Roche-sur-Yon en charge de l'aménagement, du PLUi et de la politique de la ville

**Christelle Savignat**, directrice secteur public et logistique à Geopost

### 12H00 · REGARD DE SPÉCIALISTE : « ACHETER EN CENTRE-VILLE EN CONTEXTE INFLATIONNISTE : QUELS MODÈLES POUR RESTER ACCESSIBLE À TOUS ? »

**Grégory Caret**, directeur de l'observatoire de la consommation à UCF-Que choisir

**12H30 · DÉJEUNER (HALL D'ÉQUINOXE)**

## 14H00 · TABLE RONDE : « FAVORISER LE RÔLE SOCIAL DU CENTRE-VILLE »

Le centre-ville ne se résume pas à une fonction commerciale : il est un espace de vie, de lien social, d'échanges et de convivialité, où se croisent les âges, genres, CSP, générations. Cette table ronde mettra en lumière le rôle social du centre-ville (et notamment des cafés, halles, marchés, tiers-lieux, places publiques...) qui permet la rencontre et la cohésion. Elle interrogera également la dimension multifonctionnelle des équipements urbains et la manière dont certains espaces peuvent être repensés pour servir la vie collective au-delà de leur usage initial.

**Bertrand Barraud**, maire d'Issoire

**Elodie Benoît**, directrice générale Villes & Projets

**Dominique Consille**, directrice des programmes ACV et PVD à l'ANCT

**Jean-Baptiste Gagnoux**, maire de Dôle

## 14H45 · TABLE RONDE : « EMBELLIR ET VÉGÉTALISER NOS CENTRES-VILLES POUR RENFORCER LEUR ATTRACTIVITÉ ET LEUR RÉSILIENCE »

L'esthétique, la qualité architecturale, la présence du végétal participent pleinement à l'attractivité d'un centre-ville. Adapter les espaces publics est également essentiel face au changement climatique.

Cette table ronde explorera le rôle du « beau » dans l'expérience urbaine, l'impact des rénovations sur l'image et la dynamique commerciale, les stratégies pour redonner de la valeur d'usage à des bâtiments ou espaces délaissés, ainsi que les réaménagements à mettre en place pour répondre aux enjeux de la transition écologique. Embellir, c'est aussi investir dans l'avenir économique et social du cœur de ville. Adapter, c'est aussi veiller à la durabilité des aménagements.

**Yann Galut**, maire de Bourges

**Olivier Guillemot**, architecte à Chevalier + Guillemot architectes

## 15H30 · TABLE RONDE : « REDYNAMISER LA VIE COMMERCANTE GRÂCE À DES LOCOMOTIVES COMMERCIALES »

Certaines enseignes et certains équipements jouent un rôle d'accélérateur dans la revitalisation des centres-villes.

Cette table ronde analysera l'effet d'entraînement des locomotives commerciales sur le tissu indépendant environnant, la création de flux réguliers et durables, ainsi que les conditions de réussite d'une telle stratégie : emplacement, programmation, complémentarité des offres.



**Stéphane Girard**, directeur du développement et des relations institutionnelles à Mercialis

**Hilele Henini**, directeur de l'agence de développement de centre-ville de Mons (Belgique)

**Emmanuel Ogier**, directeur national de l'immobilier à Lidl

## 17H - 19H · VISITES DE TERRAIN ORGANISÉES PAR LA VILLE

Quatre parcours thématiques permettront de découvrir concrètement les dynamiques locales :

- patrimoine et centre historique,
- aménagement urbain autour du secteur gare,
- transformation du centre-ville commerçant,
- réhabilitation de friches industrielles.

**20H30 · SOIRÉE DE GALA · JARDINS DU COUVENT DES CORDELIERS**

# JEUDI 4 JUIN

## ÉQUINOXE · CINÉMA APOLLO

**7H · FOOTING NATURE DANS LES PARCS DE CHÂTEAUROUX (OPTIONNEL)**

**9H · ACCUEIL CAFÉ**

**9H30 · INTERVENTION : « LE CINÉMA, CŒUR BATTANT DU CENTRE-VILLE »**

Équipement culturel structurant, le cinéma peut jouer un rôle clé dans l'animation et l'attractivité du centre-ville.

Cette intervention analysera son impact sur la fréquentation du centre-ville, la vitalité nocturne et l'activité commerciale de ce dernier, ainsi que l'engagement possible des collectivités pour maintenir une tarification accessible et fédératrice.

**Christophe Landais**, directeur général de l'agence nationale pour le développement du cinéma en régions (ADRC)

**Nadège Lauzzana**, présidente de l'ADRC

**10H · 12H30 · SÉQUENCE DE PITCHS**

Une matinée rythmée par des présentations courtes et inspirantes de sept minutes chacune, permettant de découvrir une diversité d'initiatives concrètes menées partout en France pour dynamiser, transformer et réinventer les centres-villes.





15h - 17h30 : Séquence réservée aux élus avec des spécialistes du commerce qui interviendront sur :

- l'évolution des comportements des consommateurs ;
- l'incidence de ces tendances de consommation sur les locaux commerciaux ;
- les outils mobilisables par les collectivités pour redynamiser le commerce en centre-ville.

18h - Présentation en exclusivité des résultats du 11e Baromètre des attentes des consommateurs de centre-ville par Julie Gayot de l'Institut CSA, suivie d'un débat en présence de :

**Gil Avérous**, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et de Villes de France

**Jacques Chantillon**, directeur général adjoint de Cityz Media

**Dominique Consille**, directrice des programmes ACV et PVD à l'ANCT

**Philippe Laurent**, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux

**Frédérique Macarez**, maire de Saint-Quentin et co-rapporteuse de la mission nationale sur l'avenir du commerce de proximité

19h - Table ronde « Transmettre et valoriser les savoir-faire alimentaires : un enjeu aussi pour nos territoires » (avec la CGAD)

**Dominique Anract**, président de la CGAD et président de la confédération de la boulangerie

**Gil Avérous**, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et de Villes de France

**Isabelle Fillaud**, cheffe du département Affaires juridiques, économiques et européennes à la CGAD

**Christophe Petit**, président de la confédération de la boucherie

**Annick Polèse**, présidente de la confédération des fromagers

**Christel Teyssède**, présidente de la confédération des primeurs

20h15 - Cocktail dînatoire dans les jardins de la Cité du Numérique  
Fête des 20 ans des Assises



## NOS PARTENAIRES



MERCIALYS



nexity

