PARC GRAND OUEST

RÉUNION DE LANCEMENT DE LA CONCERTATION

Laval, le 26 septembre 2019

PARC grand ouest
Parc d'activité
de Laval Agglomération

LAVAL agglo

Yannick BORDE

1er Vice-Président de Laval Agglomération
en charge du développement économique

LE DÉROULÉ DE LA SOIRÉE

Questions en direct par SMS

Le Parc Grand Ouest

Q&A Questions-Réponses

Le dispositif de concertation

Atelier – « Un parc au service du territoire »

- Comment profiter de l'installation du parc ?
- Temps de co-construction par tables
- Restitution

colidée

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LAVAL agglo

LE PARC GRAND OUEST

LAVAL agglo

L'HISTORIQUE DU PROJET

2007

Une première phase d'études

Périmètre revu de 200 à 150 ha
Domaines d'activités élargis
Echangeur autoroutier de l'A81 déplacé

2010

Un syndicat mixte pour porter le projet

Études complémentaires sur les raccordements routiers

2014

Déport de l'offre ferroviaire

À Saint-Berthevin

2016

Un pilotage confié à l'agglo

Suite à la mise en application de la loi NOTRe

2019

Un scénario retenu

Et une phase finale de concertation

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LA JUSTIFICATION ÉCONOMIQUE DU PARC

→ 61Ha de disponibilité foncière

Des parcelles souvent inférieures à 1Ha
Parfois entre 1 et 5 Ha

Des parcelles sur plusieurs communes
Souvent en 2ème couronne

ZA de la Morandière
Changé

ZA Autoroutière
Louverné

↓

Similaires au Parc Grand Ouest

Occupées à 100%

→ Peu d'opportunités de développement industriel

→ Un parc pour capter les activités industrielles et logistiques nécessitant un foncier important

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LES FONDAMENTAUX

→ Une position géographique stratégique

À mi-chemin entre le Grand Ouest et la région parisienne. Une opportunité pour les entreprises locales.

→ Un site à taille humaine

Un site cohérent vis-à-vis de son territoire. Un projet réaliste, au développement important et maîtrisé.

→ Des infrastructures importantes à disposition

Une maîtrise de l'augmentation du trafic routier. Une intégration optimale et en limitant les emprises foncières dédiées aux travaux d'aménagement.

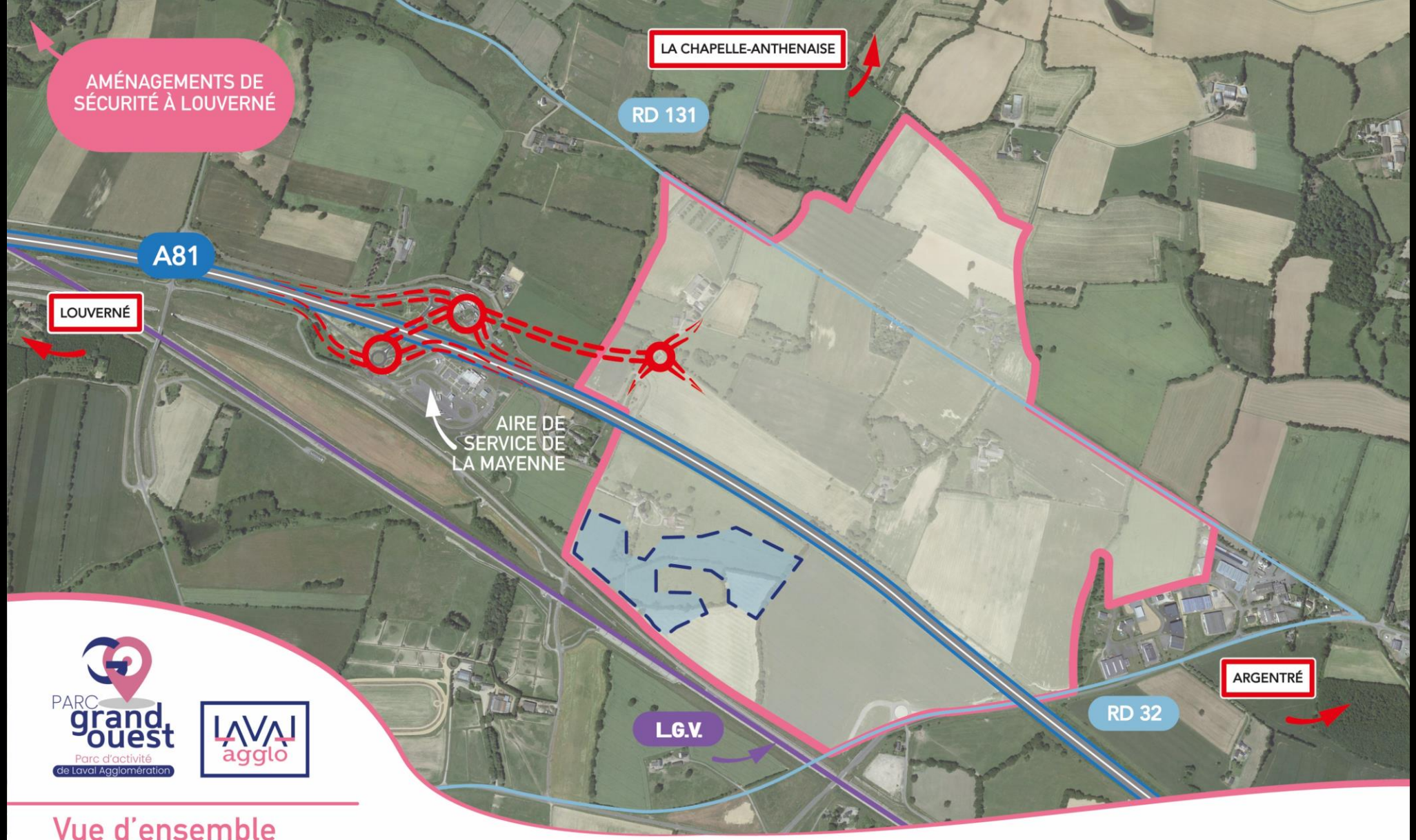
→ Une opportunité de poursuivre la dynamique du territoire

Un symbole d'attractivité et de magnétisme économique créateur d'emplois

Carte d'identité du Parc Grand Ouest

- Un projet porté par Laval Agglomération
- **4 communes concernées** : Argentré, Bonchamp les Laval, La Chapelle Anthenaise et Louverné
- **109** hectares pour accueillir les entreprises sur un périmètre de 150 hectares
- Une connexion directe à **l'autoroute** et aux RD environnantes
- Une offre ferroviaire déportée sur la plateforme St Berthevin qui bénéficiera au Parc Grand Ouest
- Une connexion **très haut débit** sur l'ensemble du parc

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86



PARC grand ouest
Parc d'activité de Laval Agglomération

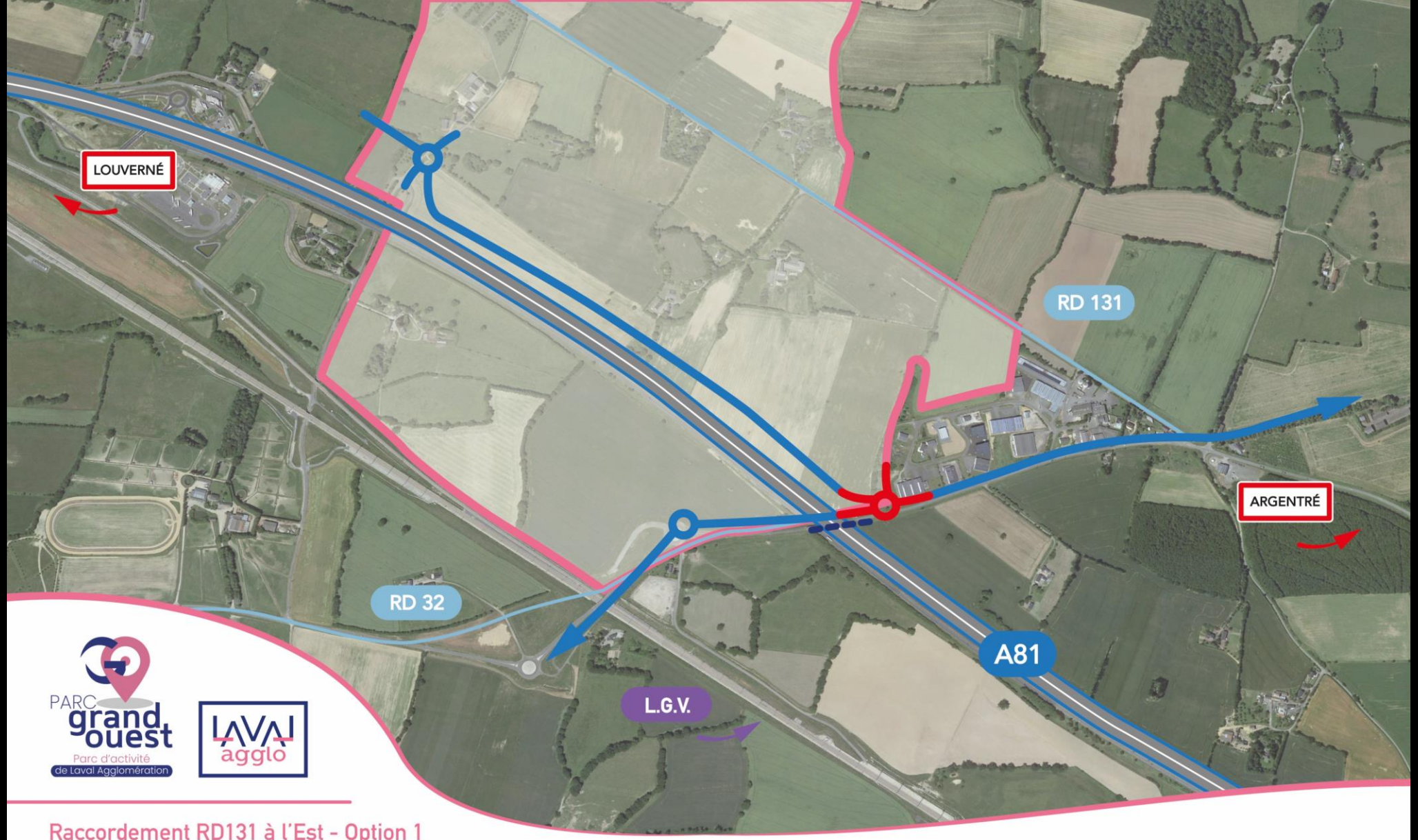
LAVAL agglo

Vue d'ensemble

PÉRIMÈTRE DU PARC

ZONE HUMIDE À EXCLURE DU PROJET (MESURE D'ÉVITEMENT)

NOUVEL ÉCHANGEUR A81 MAÎTRISE D'OUVRAGE VINCI AUTOROUTES



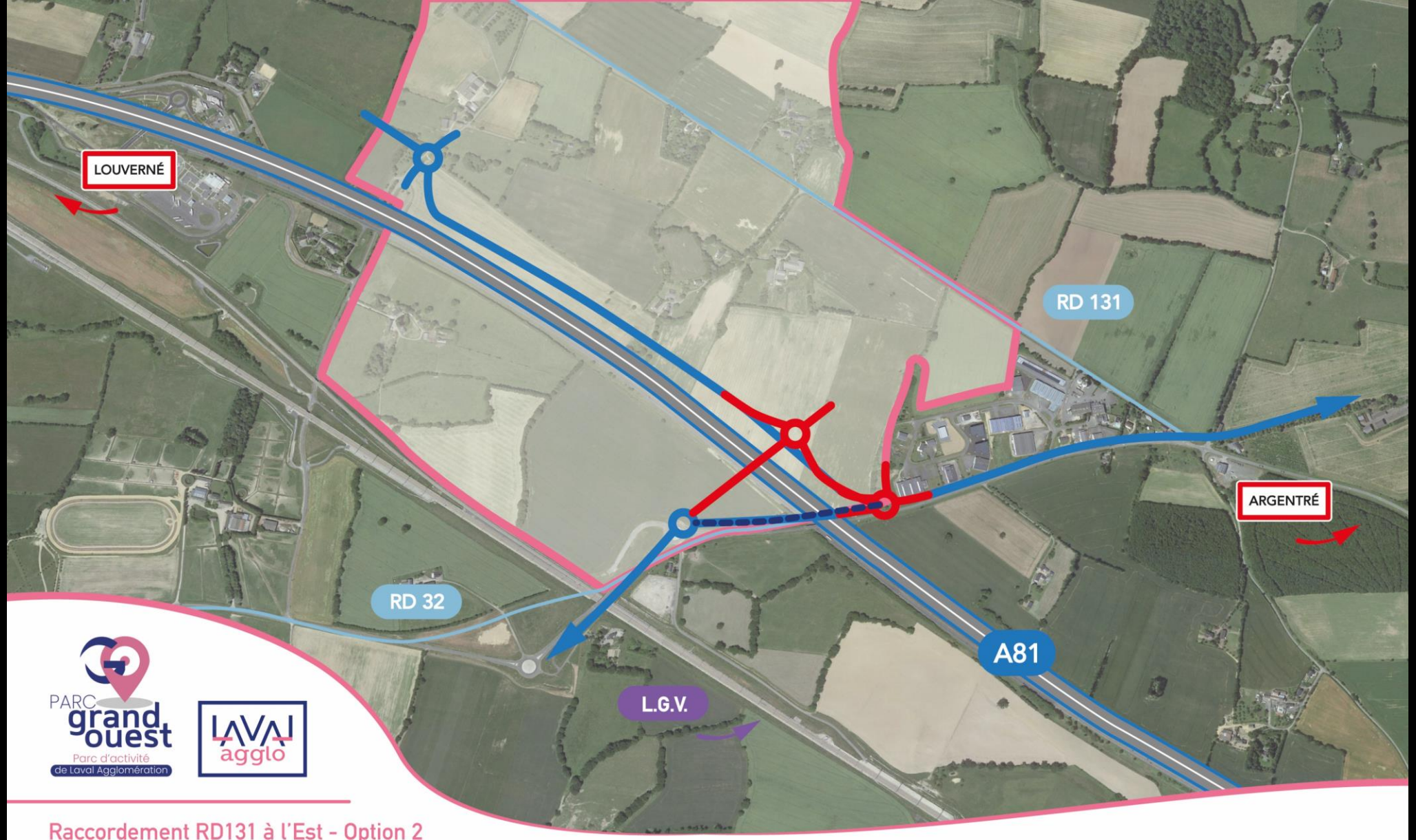
Raccordement RD131 à l'Est - Option 1

PÉRIMÈTRE DU PARC

OPTION 1

PASSERELLE MODE DOUX

Coût estimatif global : 4 805 000 € HT.



PARC grand ouest
Parc d'activité de Laval Agglomération

LAVAL agglo

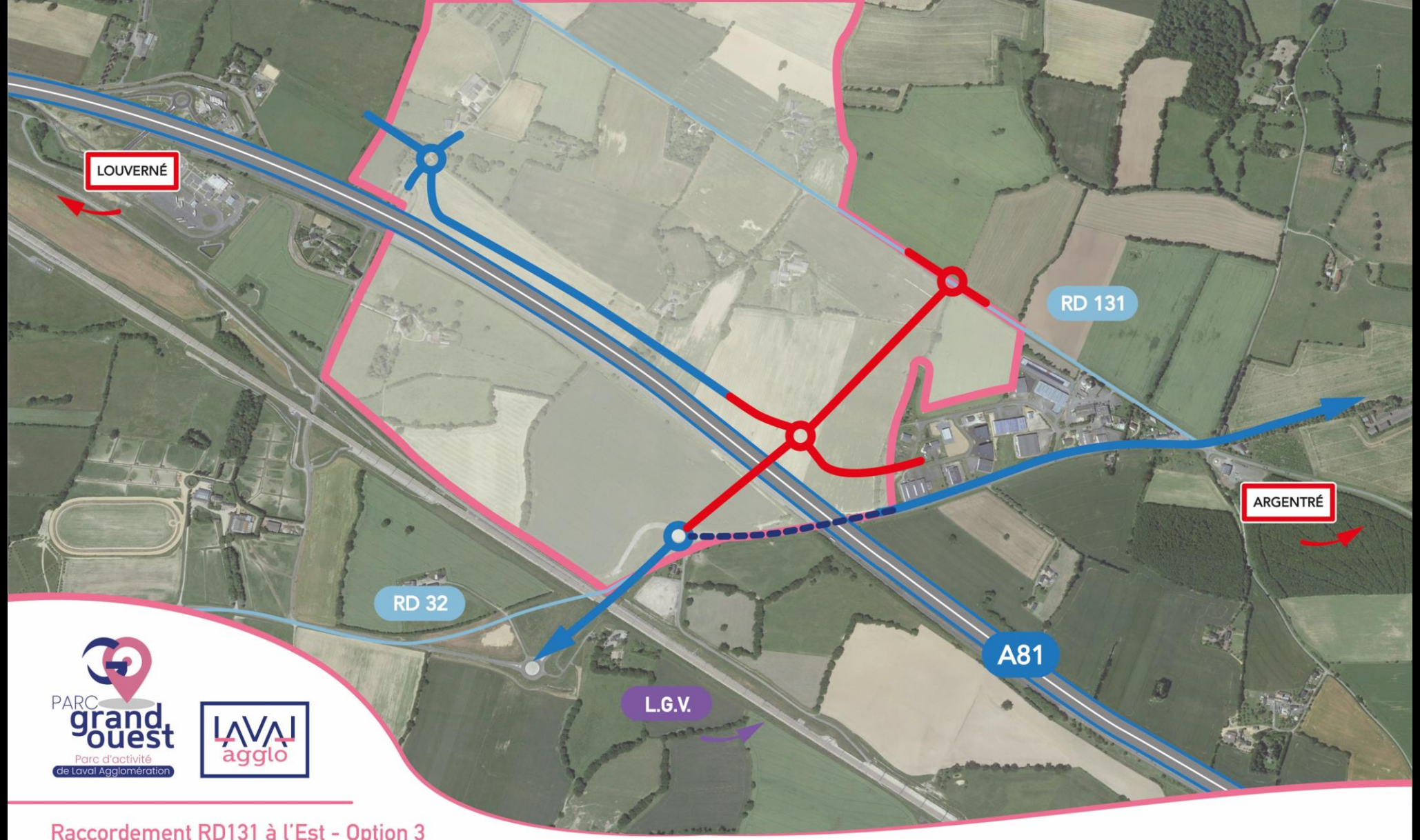
Raccordement RD131 à l'Est - Option 2

PÉRIMÈTRE DU PARC

OPTION 2

MODE DOUX

Coût estimatif global :
5 765 000 € HT.



PARC grand ouest
Parc d'activité de Laval Agglomération

LAVAL agglo

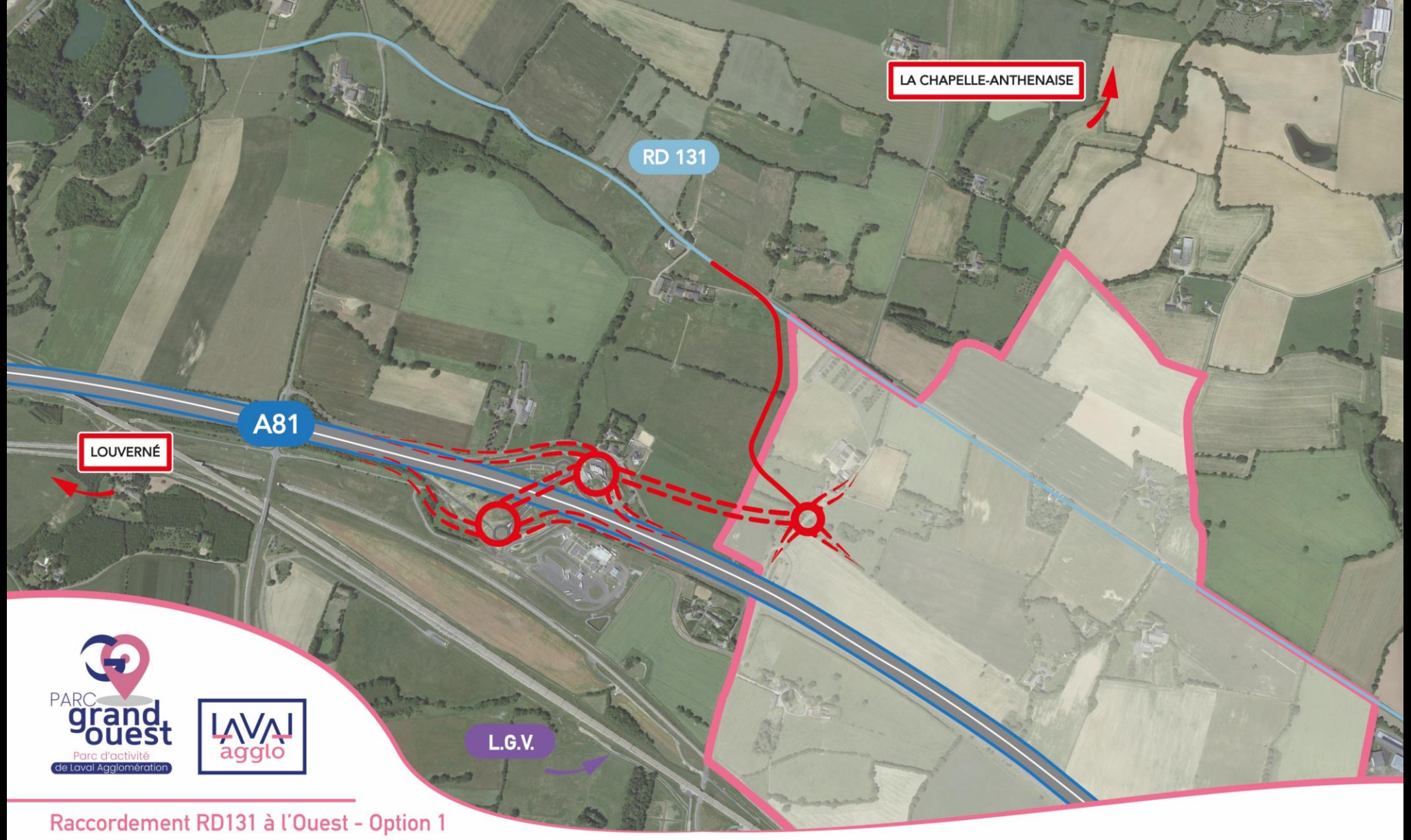
Raccordement RD131 à l'Est - Option 3

PÉRIMÈTRE DU PARC

OPTION 3

MODE DOUX

Coût estimatif global : 7 450 000 € HT.



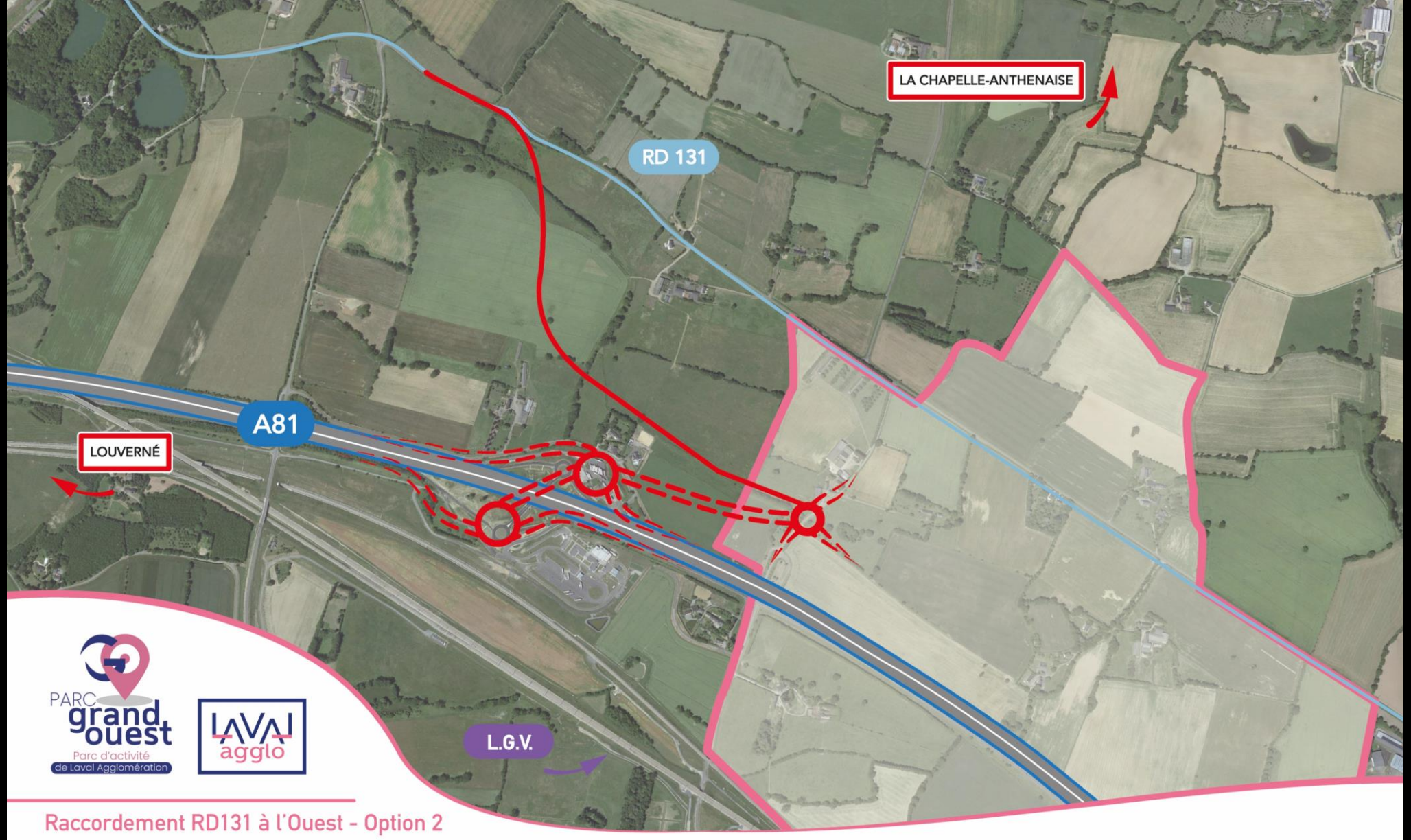
Raccordement RD131 à l'Ouest - Option 1

PÉRIMÈTRE DU PARC

NOUVEL ÉCHANGEUR A81 MAÎTRISE D'OUVRAGE VINCI AUTOROUTES

OPTION 1

Coût estimatif global : 3 495 000 € HT.



Raccordement RD131 à l'Ouest - Option 2

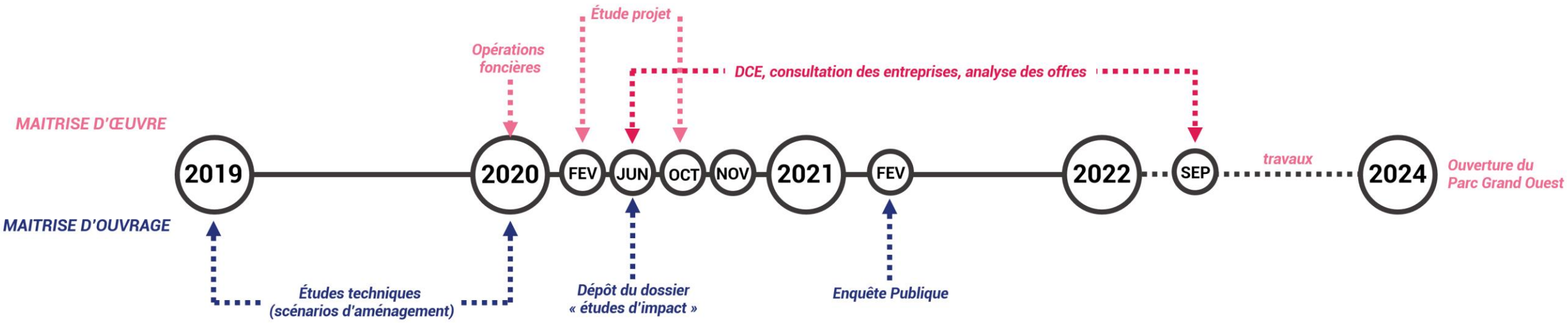
PÉRIMÈTRE DU PARC

NOUVEL ÉCHANGEUR A81
MAÎTRISE D'OUVRAGE
VINCI AUTOROUTES

OPTION 2

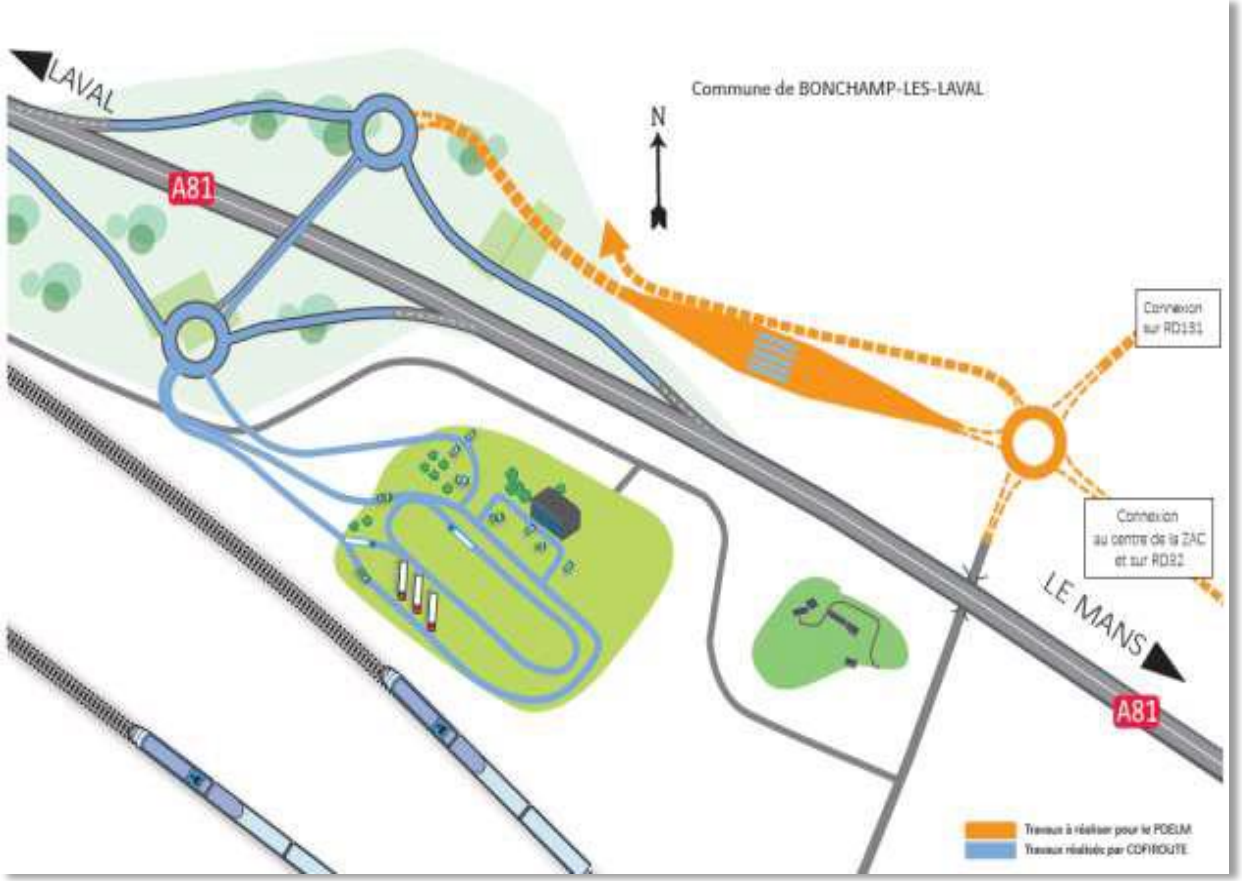
Coût estimatif global :
4 855 000 € HT.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL



VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

UN NOUVEL ÉCHANGEUR POUR L'A81



Plan d'aménagement du nouvel échangeur

Les aménagements prévus

- Bretelle bidirectionnelle
- Gare de péage
- Étude du rétablissement du chemin de la Brindière

Participation des collectivités au coût d'investissement

5.80 M€ HT	1.97 M€ HT

Participation des collectivités au coût d'exploitation

- www.A81-laval-mayenne.fr

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LA CONCERTATION

→ **Jusqu'au 31 octobre**

→ Co-définir les **bénéfices** du parc pour le territoire

→ Identifier les meilleures solutions d'**intégration** du projet

→ Contribuer au choix des **variantes** de raccordement routier

Les règles du jeu → écoute, transparence, interactivité, co-construction

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LE PORTER À CONNAISSANCE

- **Plaquette** d'information du projet / Communication sur Internet
- **Plateforme** de concertation
- **Expositions** au sein des 4 communes concernées
- **Expositions** à Laval Agglomération et sur l'aire de service de la Mayenne
- **Permanences** d'une demi-journée
  - Mairie de Bonchamps-lès-Laval : Mardi 17 septembre 9:00-12:00
  - Mairie de Louverné : Mardi 17 septembre 15:00 – 18:00
  - Mairie d'Argentré : Mercredi 18 septembre 9:00-12:00
- **Affichage** sur panneaux lumineux

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LE DISPOSITIF

26 septembre
réunion de lancement

7 octobre – 20:00
Atelier à Louverné
Espace Renoir

8 octobre – 20:00
Atelier à Argentré
Salle de la vallée

9 octobre – 20:00
Atelier à Bonchamp
Salle du Maine
aux Angenoises

Réunion de restitution

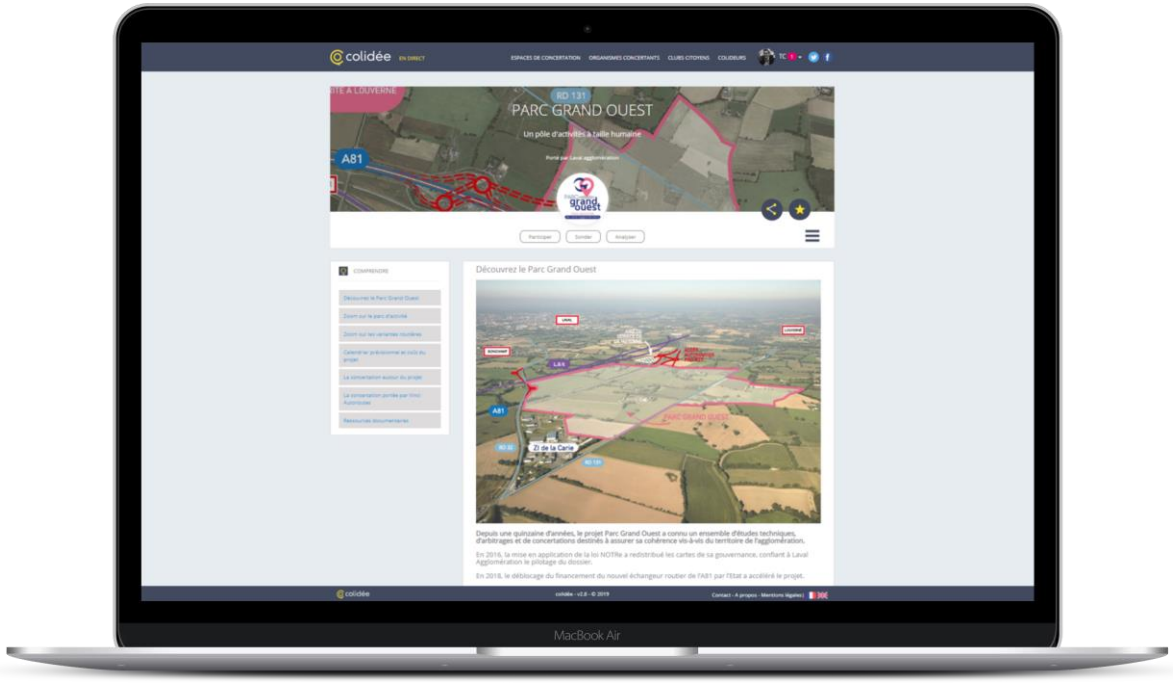
colidée

www.colidee.com/laval

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LAVAL agglo

LA CONCERTATION SUR INTERNET



www.colidee.com/laval

- Pour **s'informer** sur le projet.
- Pour **consulter** les contributions des autres habitants
- Pour **partager** ses idées, ses propositions et ses solutions

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LAVAL agglo

QUESTIONS-RÉPONSES

LAVAL agglo

UN PARC AU BÉNÉFICE DU TERRITOIRE

LAVAL agglo

QUELS BÉNÉFICES POUR LE TERRITOIRE ?

Quelles mobilités, quels accès depuis les communes alentours ?

- Tiers-lieu
- Espaces de travail partagé
- Intégration paysagère
- Covoiturage / Autopartage
- Redistribution d'énergie

Quelle performance environnementale ?

Quels acteurs associer ? Quelle mise en réseau ?

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

MERCI À TOUS !

Dates et lieux des ateliers citoyens

Louverné
Lundi 7 octobre à 20h
Espace Renoir

Argentré
Mardi 8 octobre à 20h
Salle de la vallée

Bonchamps-lès-Laval
Mercredi 9 octobre à 20h
Salle du Maine aux Angenoises

« Comment intégrer au mieux le parc au territoire ? »
« Quelles variantes de raccordement routier ? »

www.colidee.com/laval

VOS QUESTIONS EN DIRECT : 06 74 94 02 86

LAVAL agglo